

Utvikling i varehandelen¹ i Asker og Bærum

Analyse - 2022



© Asker og Bærum Handels- og
Servicebedrifters Forening. All bruk av
tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.

¹Kilde: Statistisk Sentralbyrå (SSB) varegruppe 47 (butikkhandel unntatt med motorvogner og motorsykler, eks. mva)

Om varehandelsanalysen

- Analysen baserer seg på statistikk fra SSB hvis formål er å kartlegge nivå og utvikling i omsetningen innen varehandel.
- *Varehandel = netto omsetningstall for varegruppe 47 – «butikkhandel unntatt med motorvogner og motorsykler».*
- *Av hensyn til GDPR er omsetningen fra 2022 brutt ned på SSB sine delområder. Disse er ikke nødvendigvis sammenfallende med postnummerområdene som foreningen tidligere har benyttet.*
- Populasjonen i statistikken er alle enheter registrert i momsregisteret innen næringen varehandel, inklusiv reparasjon av kjøretøy og husholdningsvarer og varer til personlig bruk, eksklusiv agenturhandel.
- Varegruppe 479 («Detaljhandel utenom utsalgssted») er netto omsetning for netthandelsvirksomheter som er momsregistrert i Asker og Bærum. *Det er dermed ikke innbyggernes konsum av internetthandel.*
- *Av hensyn til GDPR får vi nå kun omsetningstall på overordnet varegruppenivå, dvs. 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 479.*
- *Omsetning pr. delområde for tidl. Røyken og Hurum er kun tilgjengelig fra 2020.*
- Om konfidensialitet: Dersom færre enn tre enheter ligger til grunn for en celle i en tabell blir ikke tallene offentliggjort. Årsaken er fare for identifisering ved at tallet kan føres tilbake til oppgavegiver. Særlig gjelder dette ved offentliggjøring av tall på lavt geografisk nivå. Dette blir løst ved å undertrykke disse tallene i tabellen.



SSB varegruppe 47 / Detaljhandel / Eks. mva

- 47 Detaljh.
- 471 Butikkh. med bredt vareutvalg
- 4711 Butikkh. bredt utvalg nær.midler m.m.
- 47111 Butikkh. bredt utvalg nær.midler m.m.
- 47112 Kioskh. bredt utvalg nær.midler m.m.
- 472 Spesialforr. nær.- og nytelsesmidl.
- 4721 Butikkh. frukt og grønnsaker
- 4723 Butikkh. fisk, skalldyr og bløtdyr
- 4729 Butikkh. nær.- og nytelsesmidler el.
- 47291 Butikkh. helsekost
- 473 Detaljh. drivstoff til motorvogn
- 474 Butikkh. med IKT-utstyr
- 4743 Butikkh. audio- og videoutstyr
- 475 Butikkh. med andre husholdningsvarer
- 4751 Butikkh. tekstiler og utstyrsvare
- 4752 Butikkh. jernv., fargev. og glass
- 47521 Byggvarehus m.m.
- 47522 Butikkh. jernvarer
- 47523 Butikkh. fargevarer
- 47524 Butikkh. trelast
- 47529 Butikkh. byggevarer el.
- 4759 Butikkh. møbler/belys.utstyr m.m.
- 47591 Butikkh. møbler
- 47592 Butikkh. belysningsutstyr
- 47593 Butikkh. kjøkkenutstyr/steintøy m.m.
- 47594 Butikkh. musikkinstr. og noter
- 47599 Butikkh. innredningsartikler el.
- 476 Butikkh. med bøker, musikkart. etc.
- 4764 Butikkh. sportsutstyr
- 47641 Butikkh. sportsutstyr
- 47642 Butikkh. fritidsbåter og -utstyr
- 477 Annen butikkhandel
- 4771 Butikkh. klær
- 4773 Butikkh. apotekvarer
- 4775 Butikkh. kosmetikk og toalettart.
- 4776 Butikkh. blomster/planter m.m.
- 47761 Butikkh. blomster og planter
- 47762 Butikkh. kjæledyr m.m.
- 4778 Butikkh. nye varer i spes.forr. el.
- 47782 Butikkh. optiske artikler
- 47789 Butikkh. el.
- 4779 Butikkh. brukte varer
- 47791 Butikkh. antikviteter
- 47799 Butikkh. brukte varer el.
- 479 Detaljh. utenom utsalgssted
- 4791 Postordreh. og handel via Internett
- 47911 Postord.-/Internett. br. vareutv.
- 47912 Postord.-/Internett. tekstiler m.m.
- 47913 Postord.-/Internett. møbler m.m.
- 47914 Post.-/Internett. el.hush.app. m.m.
- 47916 Postord.-/Internett. IKT-utstyr
- 47917 Postord.-/Internett. helsekost
- 47919 Postord.-/Internett. ellers
- 4799 Detaljh. utenom utsalgssted el.

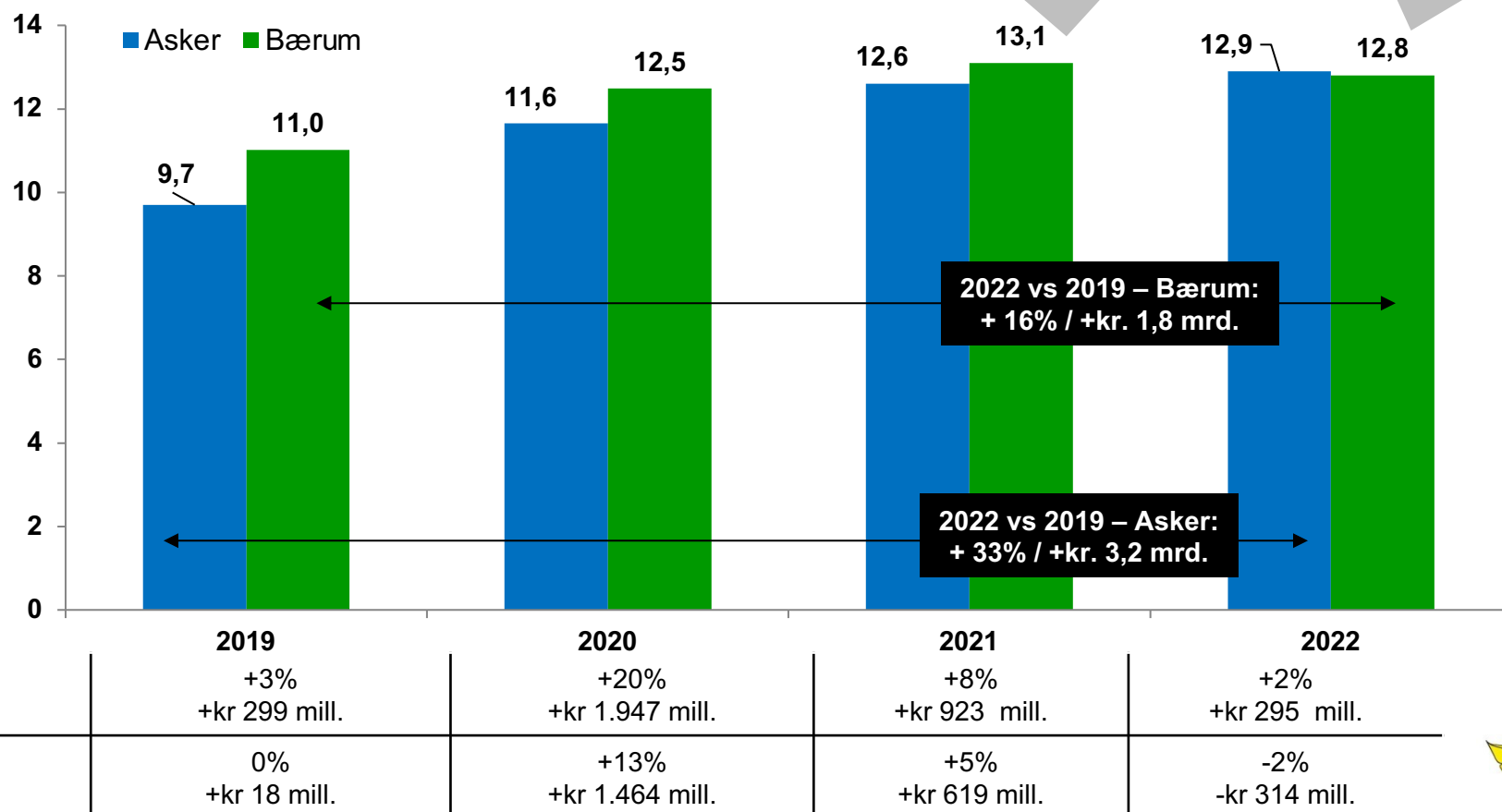
Av hensyn til GDPR får nå vi kun omsetningstall på overordnet nivå, dvs.
471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 479.



Inklusiv varegruppe 479 er varehandelsomsetningen for første gang større i Asker enn i Bærum



2019-2022:
Varehandelsomsetning pr. kommune i mrd kr

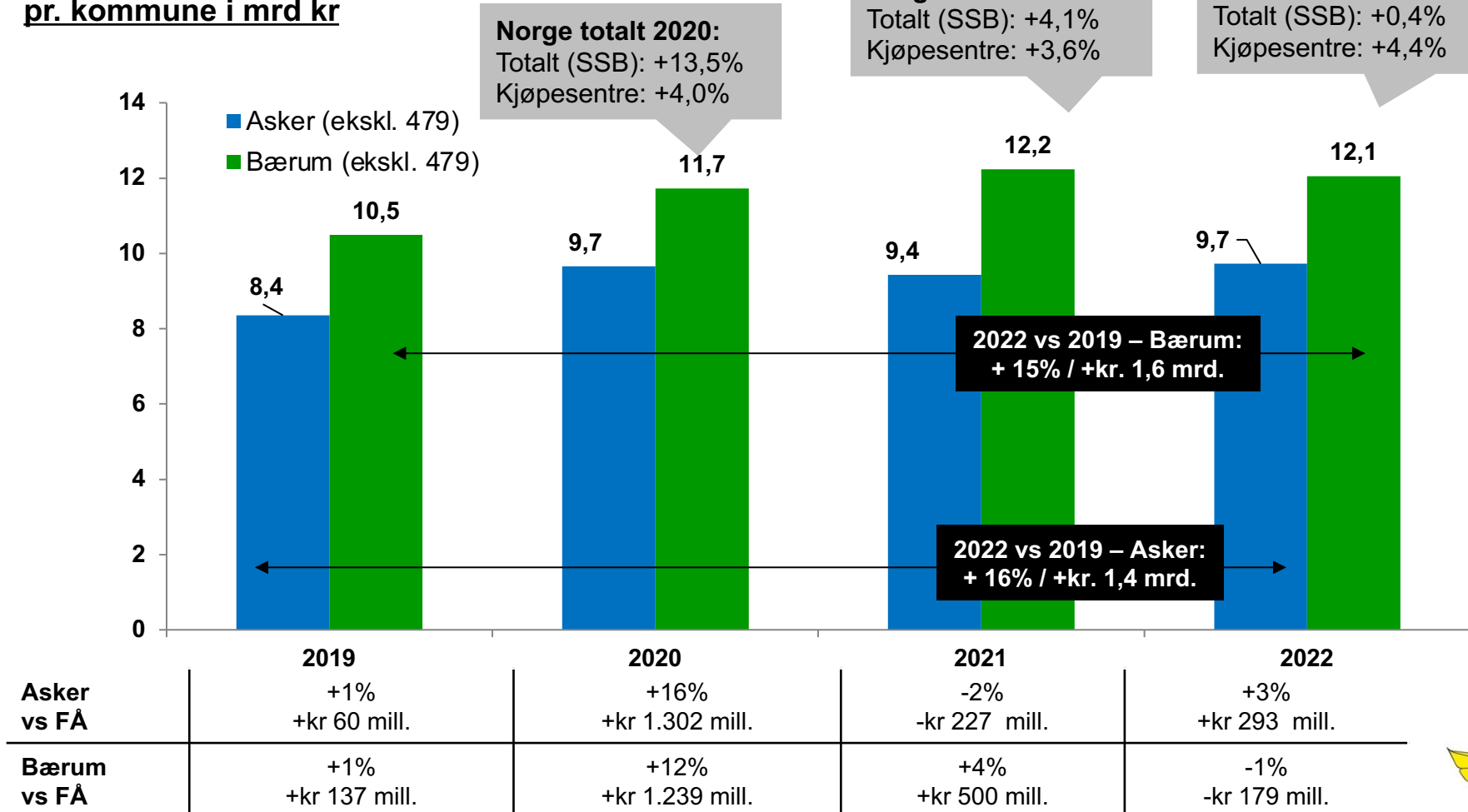


© Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening. All bruk av tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.

Varehandelsomsetningen normaliserer seg etter pandemien, Asker har høyere vekst enn landet totalt



**2019-2022: Varehandelsomsetning (ekskl. 479)
pr. kommune i mrd kr**



© Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening. All bruk av tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.

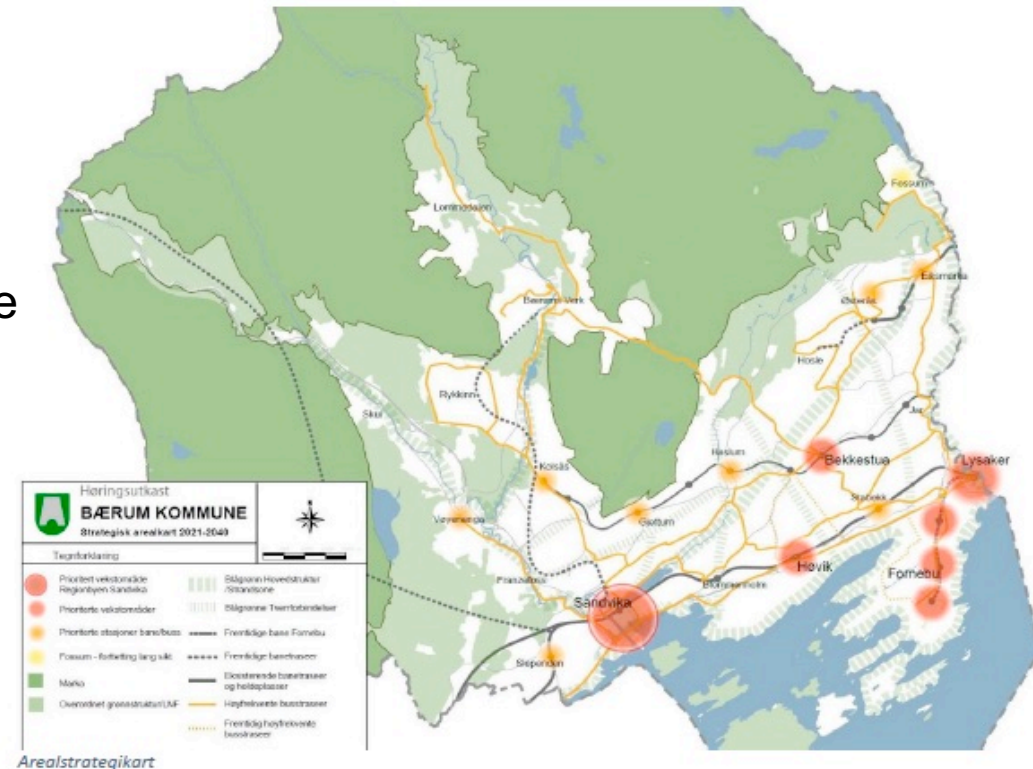


Hvorfor gjør vi analysen?

- For å forstå nivå og utvikling for varehandel i kommunen som helhet og brutt ned på de definerte sentrumsområdene i kommunen.
- Brutt ned på sentrumsområdene gir analysen et bilde av om varehandelsutviklingen samsvarer med kommunens knutepunktstrategi.

Med andre ord - stemmer «kart og terreng»?

Arealstrategikart – Bærum kommune



Fokus i analysen er på delområder i Bærum regulert til sentrumsområde og næringsparker



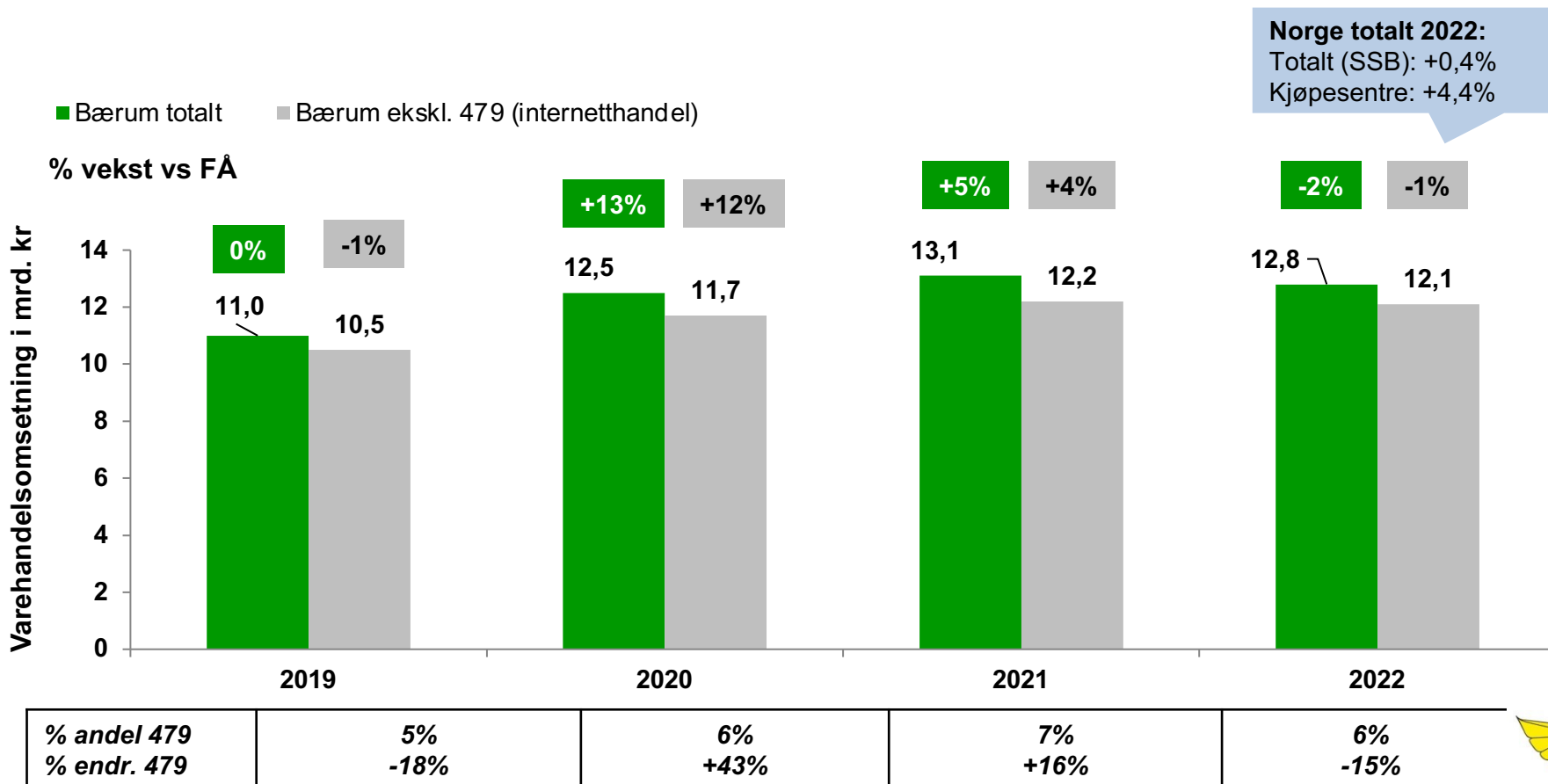
- Sandvika:
 - Sum av delområdene Sandvika-Valler og Jong, Sandvika Storsenter er rapportert under Jong.
- Bekkestua-Stabekk (i nytt datagrunnlag er det ikke mulig å skille mellom disse)
 - Sum av delområdene Jar, Grav, Stabekk og Haslum, alle må inkluderes for å få et riktig grunnlag for Bekkestua.
- Fornebu/Snarøya
 - Delområde Snarøya som inkluderer Fornebu.
- Dønski-Rud
 - Inkluderer Rud-Hauger Næringspark.
- Hosle-Nord
 - Inkluderer Grini Næringspark som i tidligere analyse lå under området «Østerås».
- Rykkinn
 - Ganske sammenfallende med tidligere postnummer område.
- Bærums Verk
 - Identisk med tidligere postnummer område. Lommedalen er ikke inkludert.
- Høvik
- Østerås-Eiksmarka (i nytt datagrunnlag er det ikke mulig å skille mellom disse)
 - Inkluderer Østerås Senter og Eiksmarka Senter, men ikke Grini Næringspark
- Kolsås
- Bærum ellers
 - Inkluderer delområdene - Hosle Sør, Lysaker, Løkeberg – Blommenholm, Østre Bærumsmarka, Slependen – Tanum, Lommedalen og Voll



2019-2022: Varehandelsomsetning i Bærum



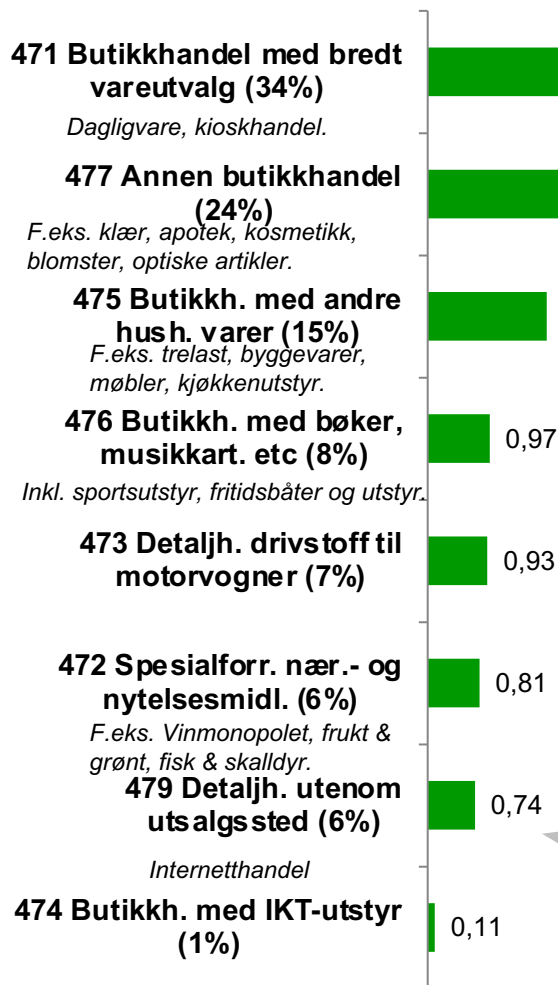
Etter to pandemiår med tosifret %-vis vekst stabiliserte varehandelsomsetningen seg i 2022. Omsetningen falt med -2% (-1% ekskl. varegruppe 479), og utviklingen er svakere enn for landet totalt. Sammenlignet mot 2019 økte omsetningen med +16% (+15% ekskl. 479).



Varehandelsomsetningen i Bærum falt med -2% i 2022. Med unntak av varegruppene 477 og 473 er det nedgang i alle varegrupper. Nedgangen er særlig drevet av 471 som hadde rekordhøy omsetning under pandemien.

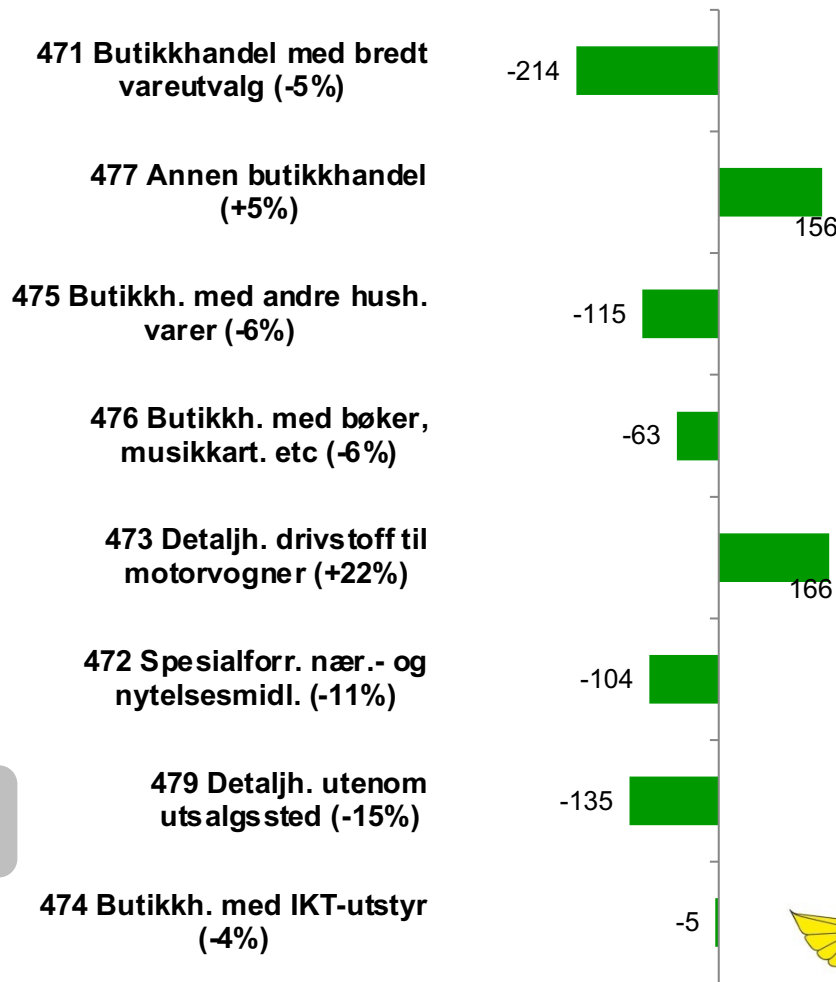


Omsetning i mrd kr pr. varegruppe (% andel i Bærum):



NB! Omsetning internettselskap med adresse i Bærum.

Endring i mill. kr (endring i %):



Bærum totalt: Kr 12,8 mrd. (-kr 314 mill. / -2%)

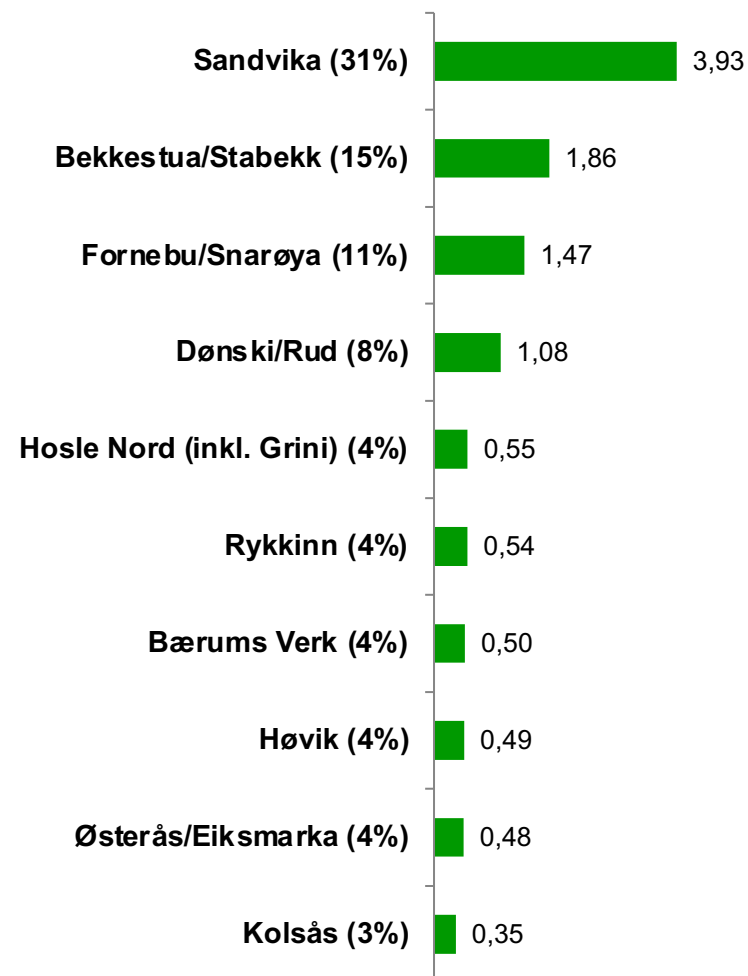
© Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening. All bruk av tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.



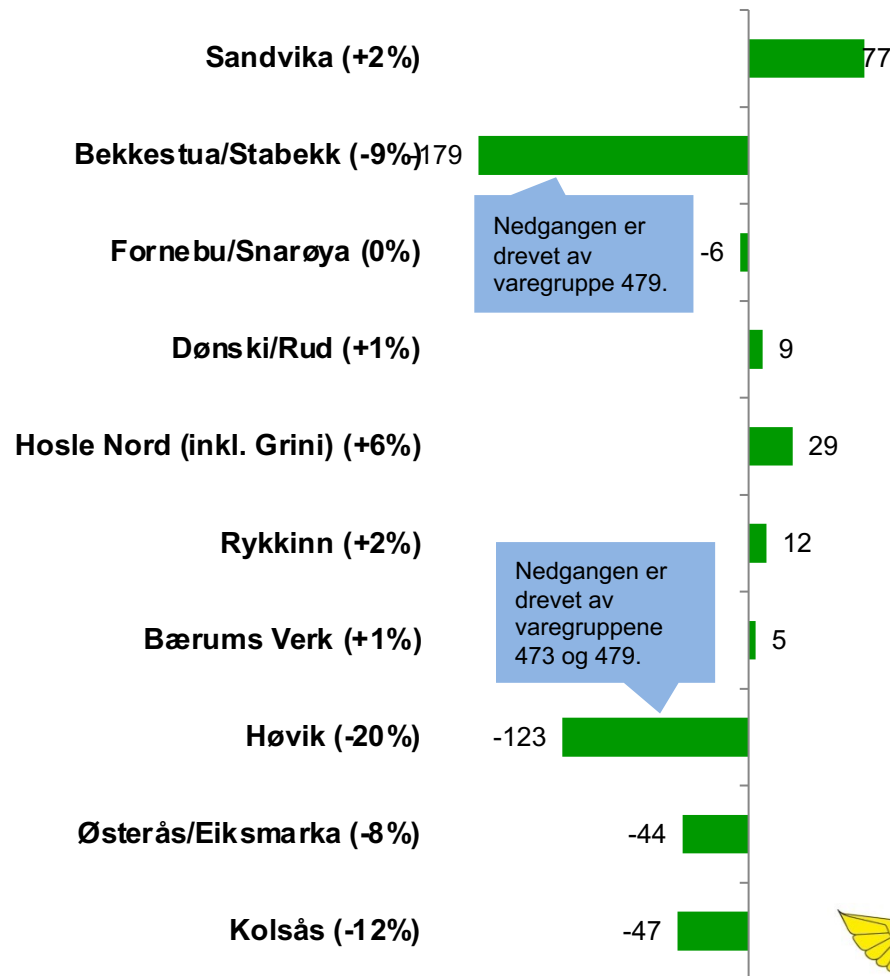
88% av varehandelen i Bærum i 2022 foregikk i sentrumsområder og i næringsparker



Varehandelomsetning i mrd. kr pr. område (% andel i Bærum):



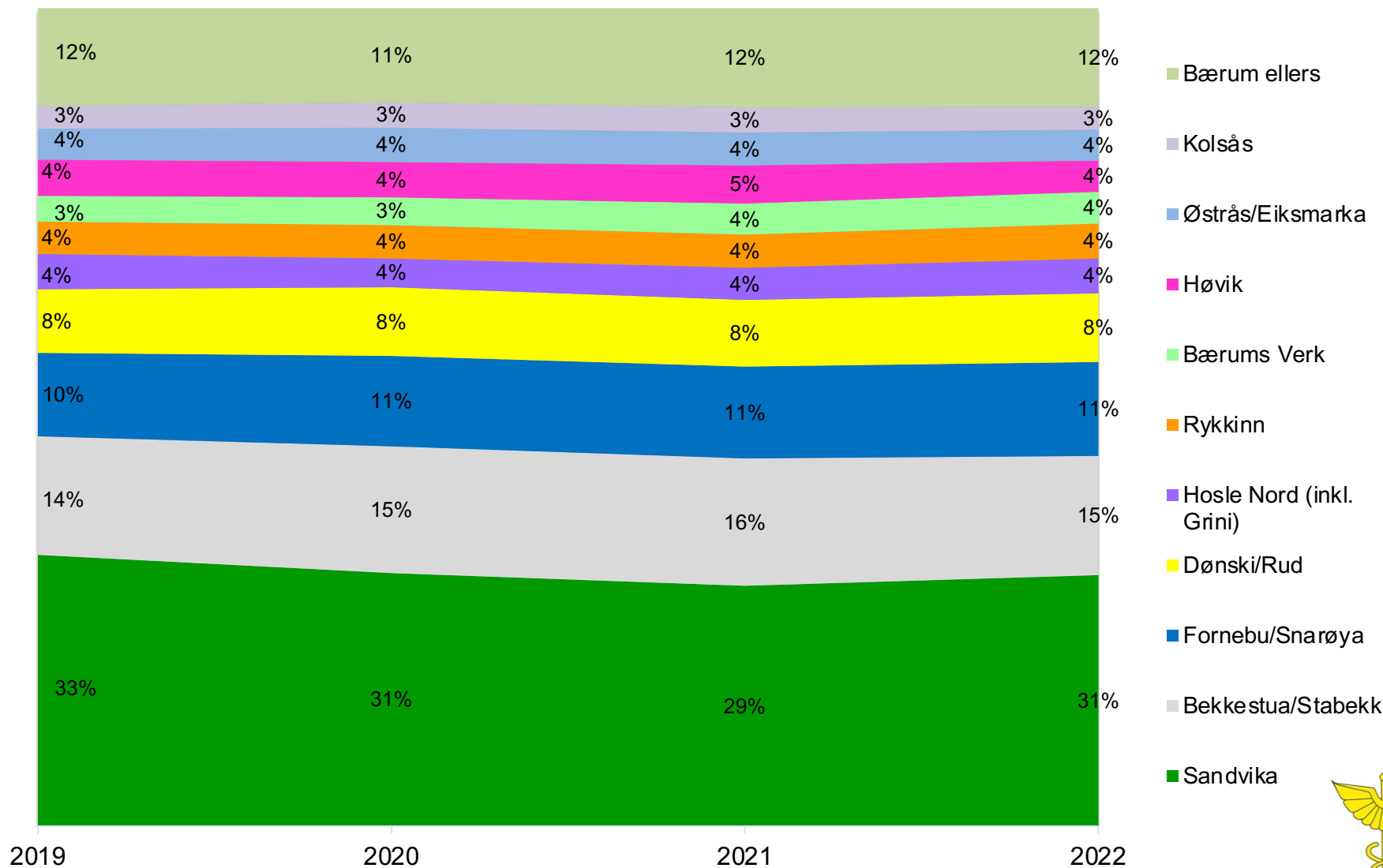
Endring i mill. kr (endring i %):



Bærum totalt: Kr 12,8 mrd. (-kr 314 mill. / -2%)



2019-2022: % andel av varehandelsomsetning pr. delområde i Bærum



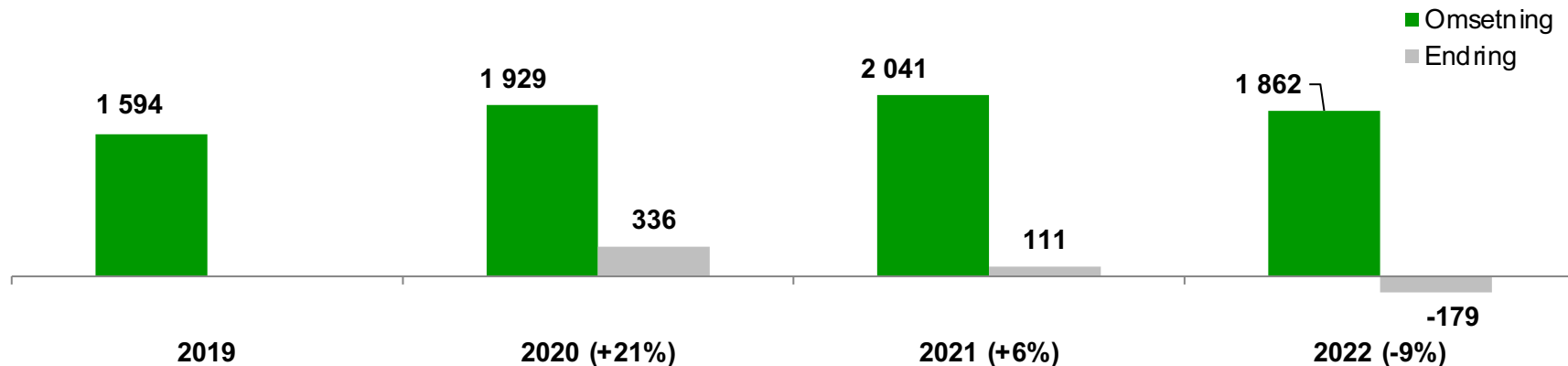
© Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening. All bruk av tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.

Varehandelsomsetningen på Bekkestua-Stabekk:

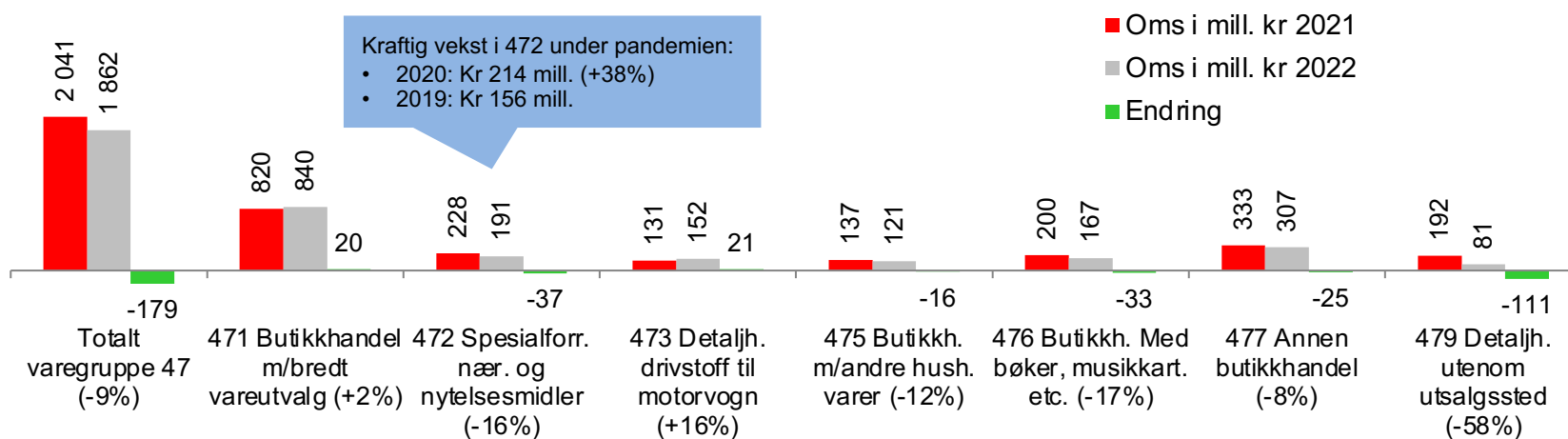
Under pandemien vokste varehandelsomsetningen mer enn markedet, nedgangen i 2022 er drevet av varegruppe 479 og 472.



2019-2022: Varehandelomsetning i mill. kr på Bekkestua / Stabekk:



Hva driver nedgangen på Bekkestua-Stabekk i 2022?

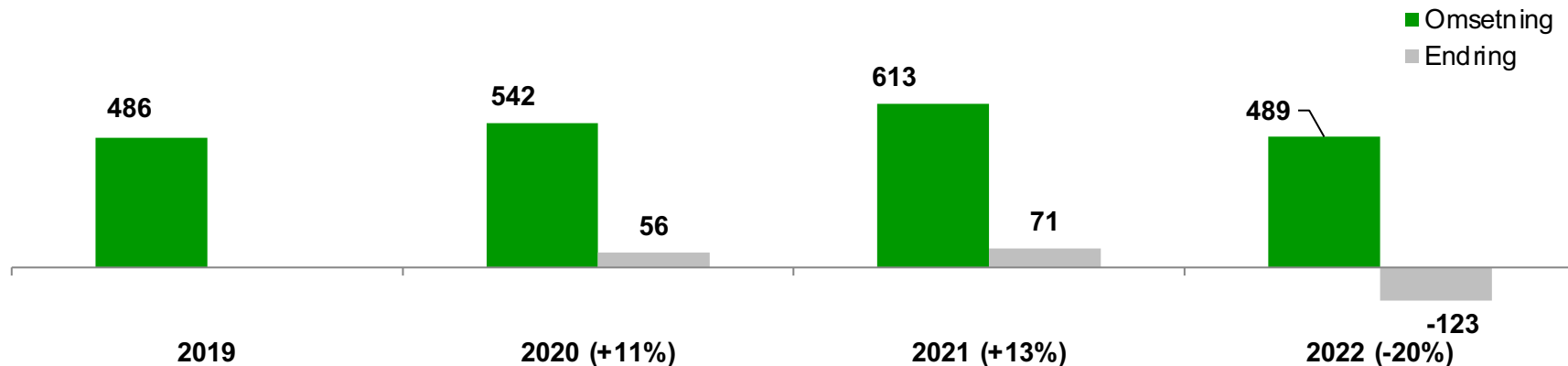


Varehandelsomsetningen på Høvik:

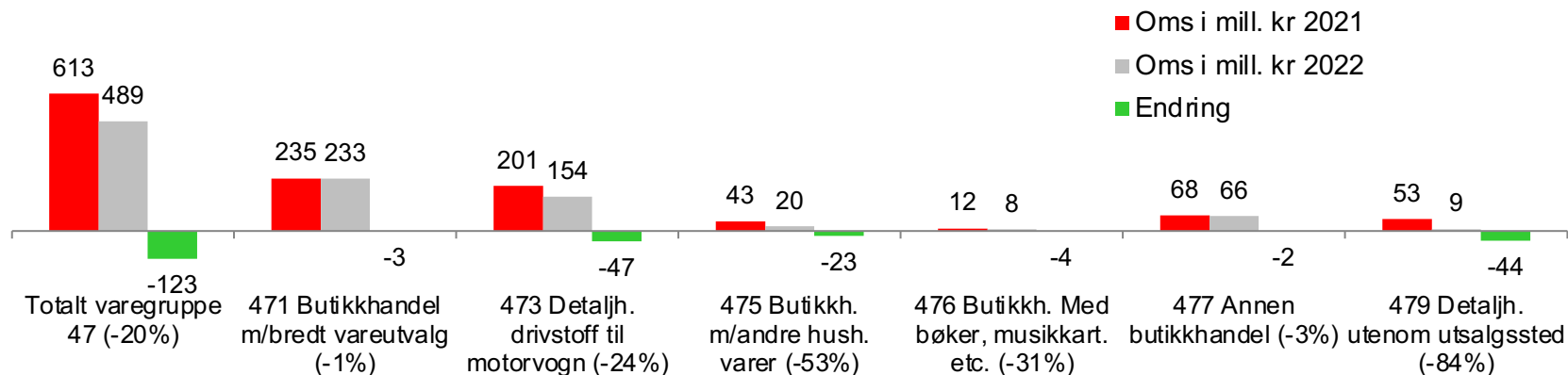
Etter to år med vekst falt omsetningen i 2022, nedgangen er drevet av varegruppene 473 og 479.



2019-2022: Varehandelomsetning i mill. kr på Høvik:



Hva driver nedgangen på Høvik i 2022?



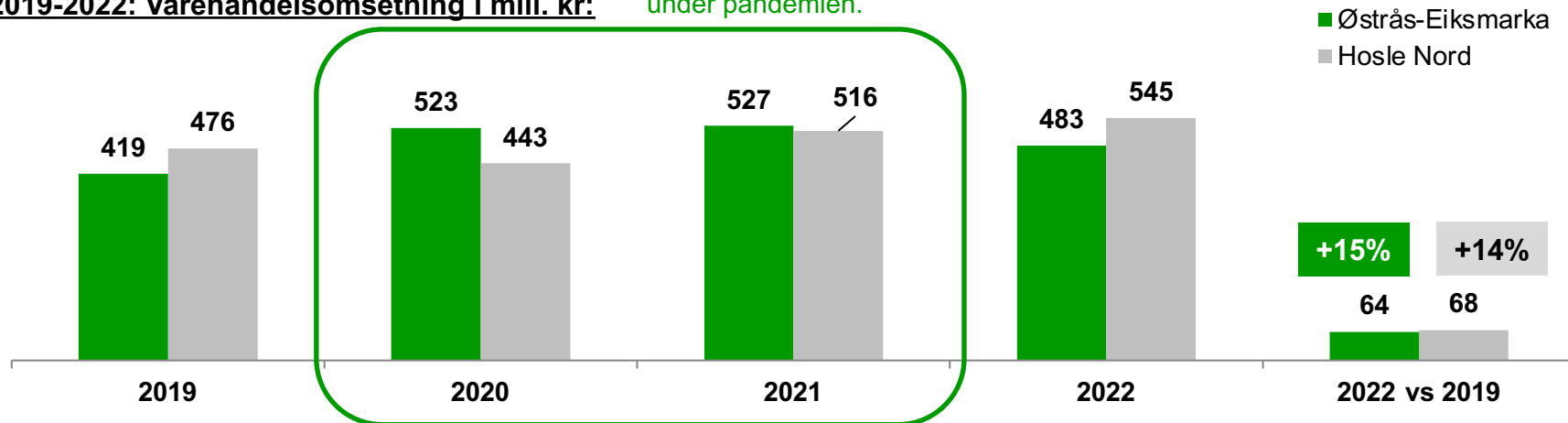
© Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening. All bruk av tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.

Østerås-Eiksmarka og Hosle Nord (inkl. Grini Næringspark): Utvikling i varehandelsomsetningen

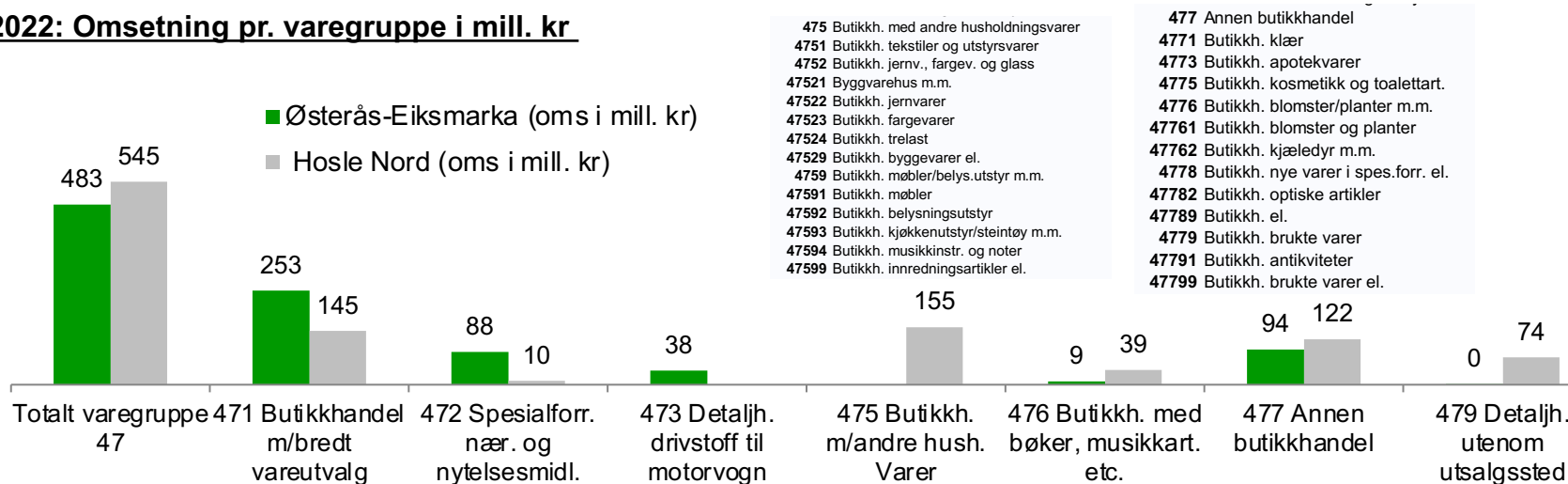


2019-2022: Varehandelsomsetning i mill. kr:

Lokalsentrene var vekstvinnere under pandemien.



2022: Omsetning pr. varegruppe i mill. kr



475 Butikkh. med andre husholdningsvarer
4751 Butikkh. tekstiler og utstysvarer
4752 Butikkh. jernv., fargev. og glass
47521 Byggvarehus m.m.
47522 Butikkh. jernvarer
47523 Butikkh. fargevarer
47524 Butikkh. trelast
47529 Butikkh. byggevarer el.
4759 Butikkh. møbler/belys.utstyr m.m.
47591 Butikkh. møbler
47592 Butikkh. belysningsutstyr
47593 Butikkh. kjøkkenutstyr/steintøy m.m.
47594 Butikkh. musikkinstr. og noter
47599 Butikkh. innredningsartikler el.

477 Annen butikkhandel
4771 Butikkh. klær
4773 Butikkh. apotekvarer
4775 Butikkh. kosmetikk og toalettart.
4776 Butikkh. blomster/planter m.m.
47761 Butikkh. blomster og planter
47762 Butikkh. kjæledyr m.m.
4778 Butikkh. nye varer i spes.forr. el.
47782 Butikkh. optiske artikler
47789 Butikkh. el.
4779 Butikkh. brukte varer
47791 Butikkh. antikviteter
47799 Butikkh. brukte varer el.





Hvorfor gjør vi analysen?

- For å forstå nivå og utvikling for varehandel i kommunen som helhet og brutt ned på de definerte sentrumsområdene i kommunen.
- Brutt ned på sentrumsområdene gir analysen et bilde av om varehandelsutviklingen samsvarer med kommunens knutepunktstrategi.

Med andre ord - stemmer «kart og terreng»?

Senterstruktur – Asker kommune

Kart 1 Senterstruktur. Kartet viser vedtatt senterstruktur i de regionale planene fra Akershus og Buskerud. Dette er sammenstilt med Askers senterstruktur.



2019-2022: Varehandelsomsetning i mrd kr.

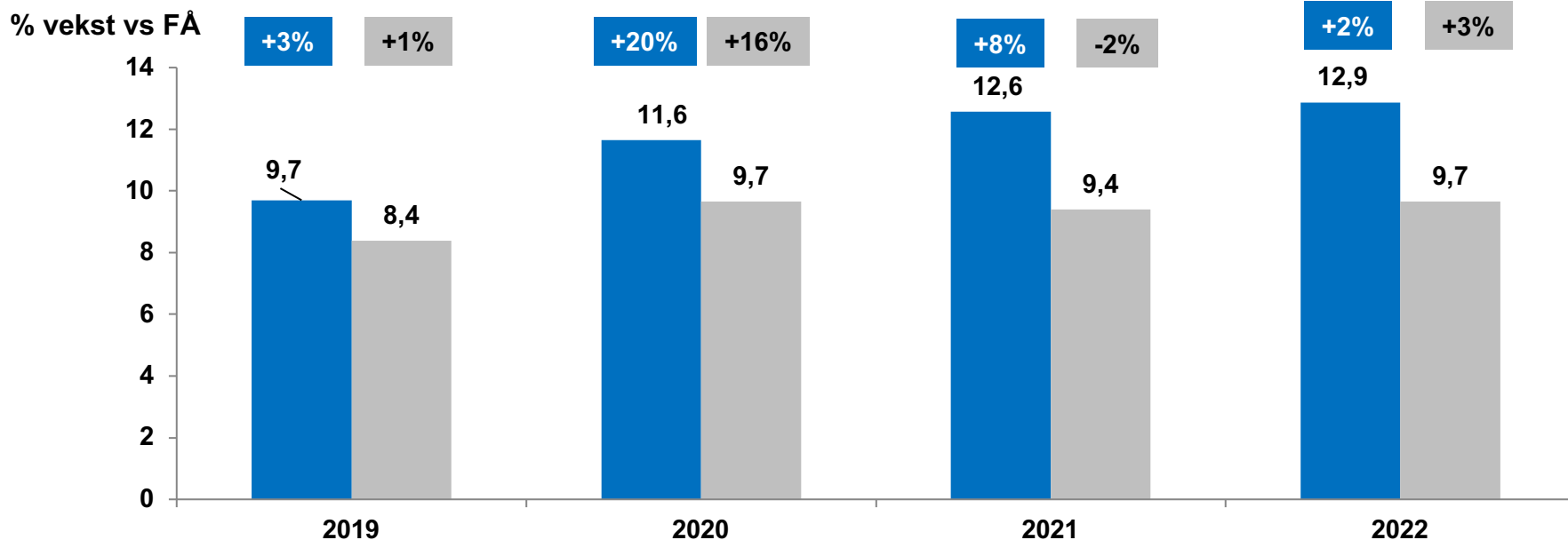


Varegruppe 479 står for hele 24% av varehandelsomsetningen i Asker i 2022, og påvirker den totale varehandelsomsetningen. Det gir derfor mening å se på omsetningen justert for denne varegruppen når vi analyserer utviklingen i Asker.

Varegruppe 479 hadde vokste kraftig under pandemien, i 2022 var utviklingen flat og omsetningsnivået har nå stabilisert seg.

Norge totalt 2022:
Totalt (SSB): +0,4%
Kjøpesentre: +4,4%

■ Asker totalt ■ Asker ekskl. 479 (internetthandel)



% andel 479	14%	17%	25%	24%
% vekst 479	+22%	+48%	+58%	+0%



© Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening. All bruk av tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.

Fokus i analysen er på delområder i Asker regulert til sentrumsområde og næringsparker



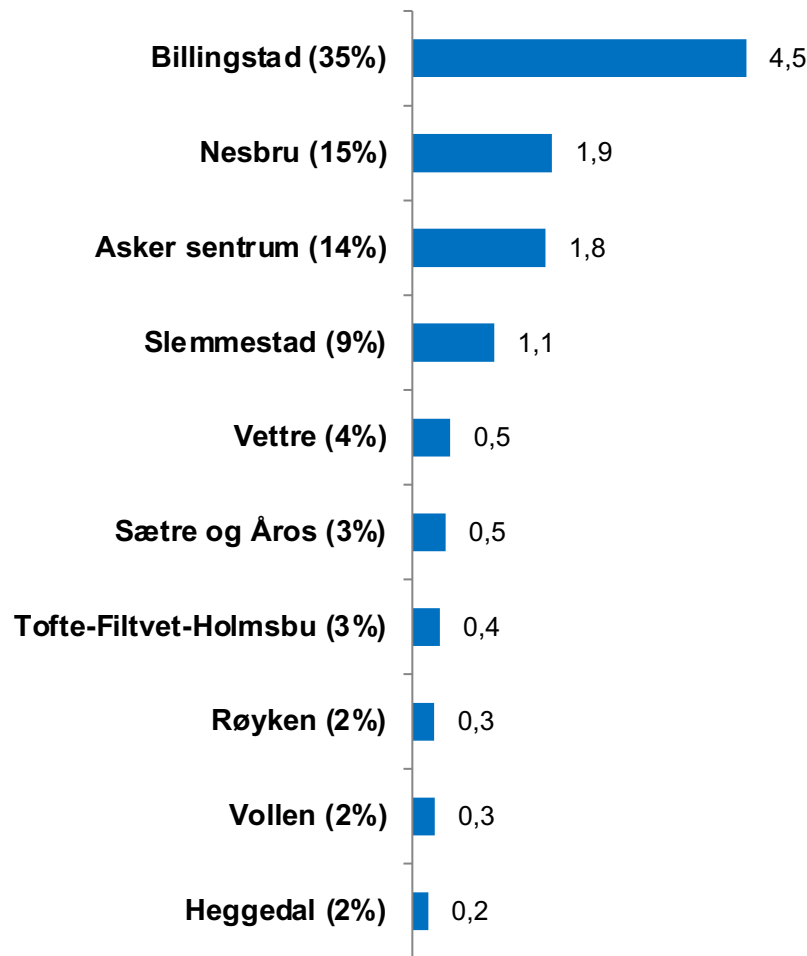
- **Asker sentrum:**
 - Vi ser kun på delområdet Asker sentrum. Delområdene Fusdal, Skaugum, Sem, Drengsrud og Borgen er ikke inkludert. Da foreningen så på Asker sentrum tidligere så inkluderte dette et større område (postnummer 1370-1373, 1384-1387 Asker).
- **Nesbru**
 - Inkluderer Holmen senter, Slependsen senter og Varner sitt HK hvor vi har antatt at konsernets netthandel rapporteres (NB! Sjekk). Nesøya er eget delområde og er ikke inkludert.
- **Billingstad**
 - Inkluderer næringsparken Billingstadsletta og bl.a. IKEA.
- **Østbygda Slemmestad**
 - Benevnes kun som «Slemmestad». Inkluderer Rortunet.
- **Sætre + Åros**
 - Inkluderer delområdene Nordøstre Hurum (Sætre) og Østbygda Åros
- **Tofte + Filtvedt + Holmsbu**
 - Inkluderer delområdene Vestre Hurum og Sydøstre Hurum
- **Røyken**
 - Inkluderer delområdet Midtbygda
- **Nye Asker ellers**
 - Inkluderer delområdene Nesøya, Hvalstad, Skaugum, Sem, Fusdal, Drengsrud, Syverstad, Borgen, Blakstad, Solberg



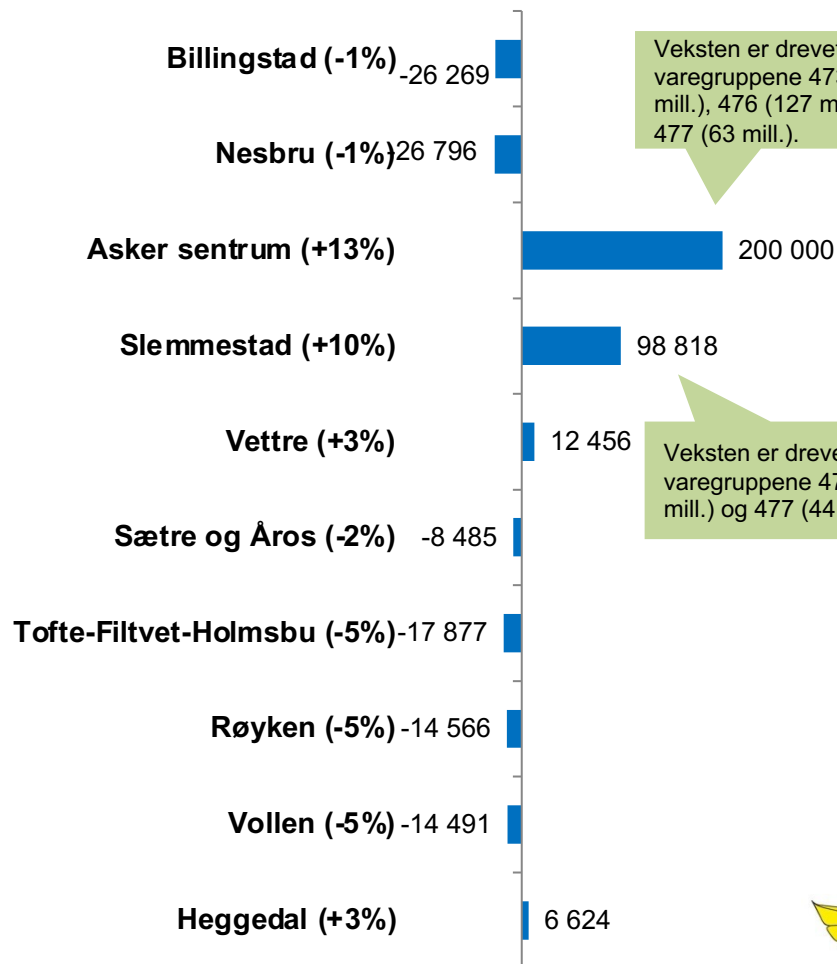
89% av varehandelen i 2022 foregikk i sentrumsområder og i næringsparker



Omsetning i mrd. kr. pr. postnummer (% andel i Nye Asker):



Endring i mill. kr. (endring i %):



Veksten er drevet av varegruppene 473 (69 mill.), 476 (127 mill.), og 477 (63 mill.).

Veksten er drevet av varegruppene 473 (23 mill.) og 477 (44 mill.).

Asker totalt: Kr. 12,9 mrd. (+2% /+kr. 295 mill.)

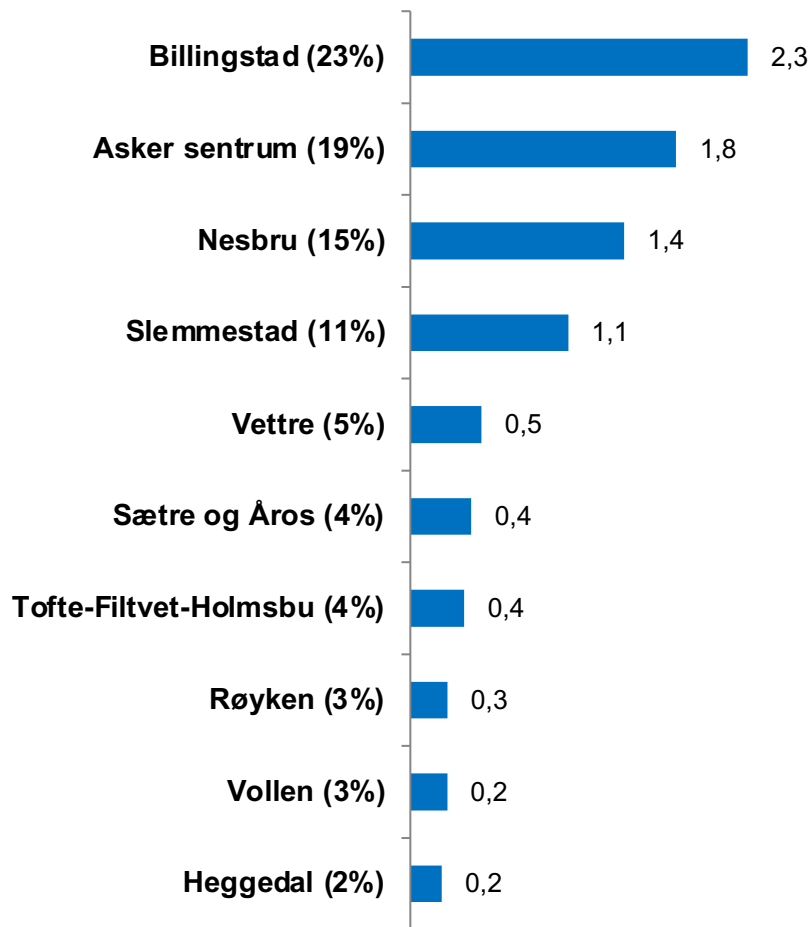
© Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening. All bruk av tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.



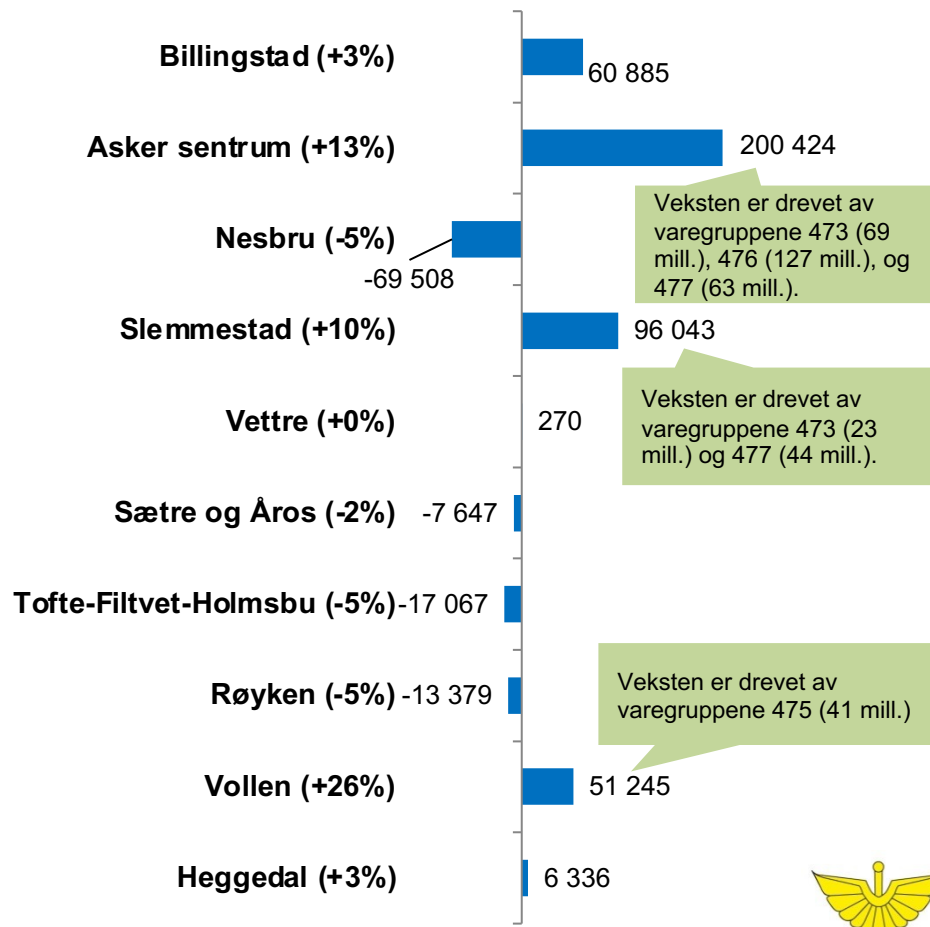


Justert for varegruppe 479 foregikk 88% av varehandelen i 2022 i sentrumsområder og i næringsparker. Asker Sentrum er vekstvinner i kommunen i 2022.

Omsetning i mrd. kr. pr. postnummer (% andel i Nye Asker):



Endring i mill. kr. (endring i %):



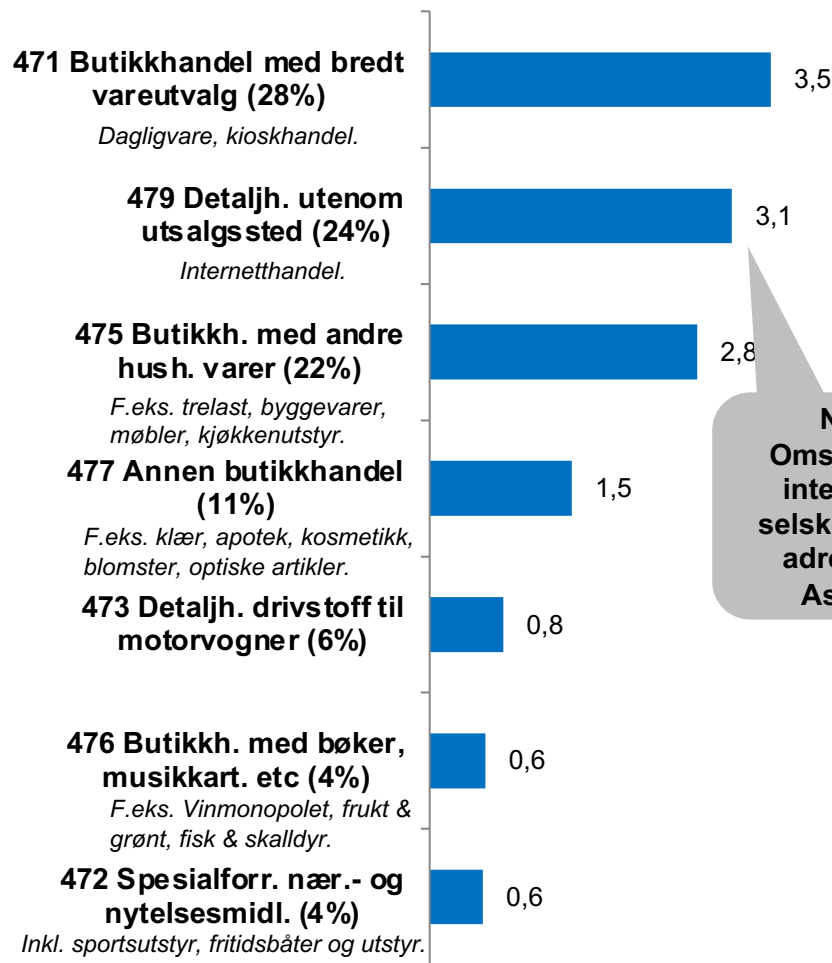
Asker totalt (ekskl. 479): Kr 9,7 mrd (+3% / +kr 293 mill.)



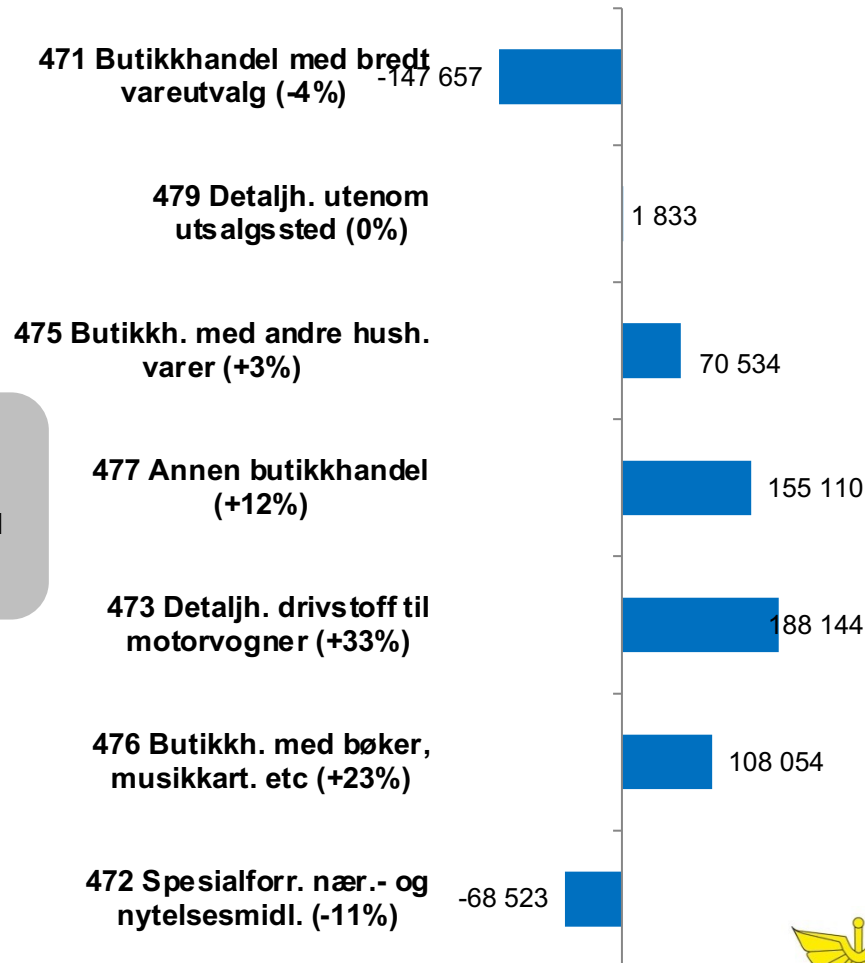
Asker gjøre det bedre enn markedet i 2022, veksten er særskilt drevet av varegruppene 477, 473 og 476.



Omsetning i mrd. kr pr. varegruppe (% andel i Asker):



Endring i mill. kr (endring i %):



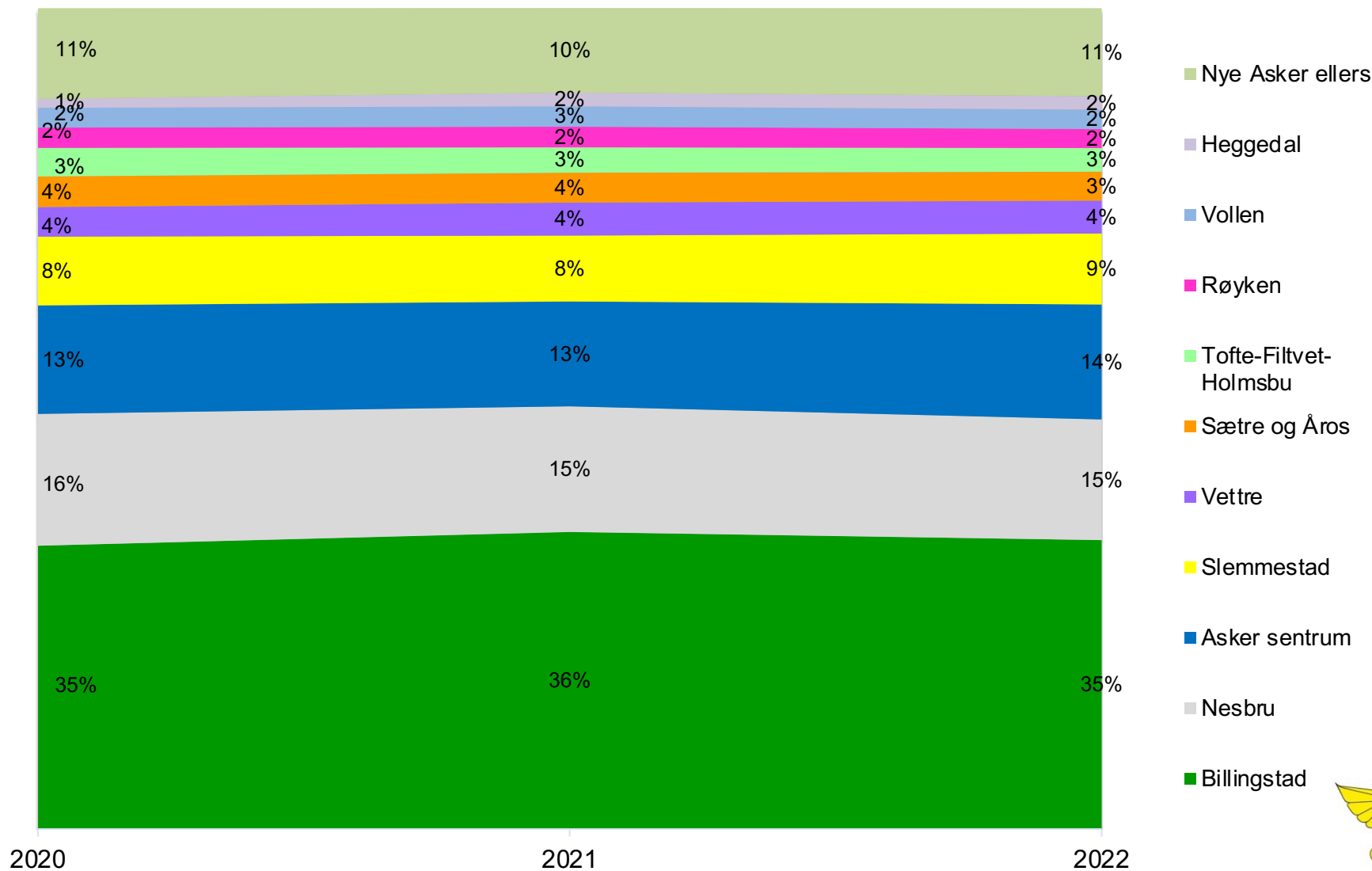
NB!
Omsetning
internett-
selskap med
adresse i
Asker.

Asker totalt: Kr. 12,9 mrd. (+2% /+kr. 295 mill.)

Asker totalt (ekskl. 479): Kr 9,7 mrd (+3% / +kr 293 mill.)



Billingsstad er det største varehandelsområdet i Asker kommune (inkl. 479).



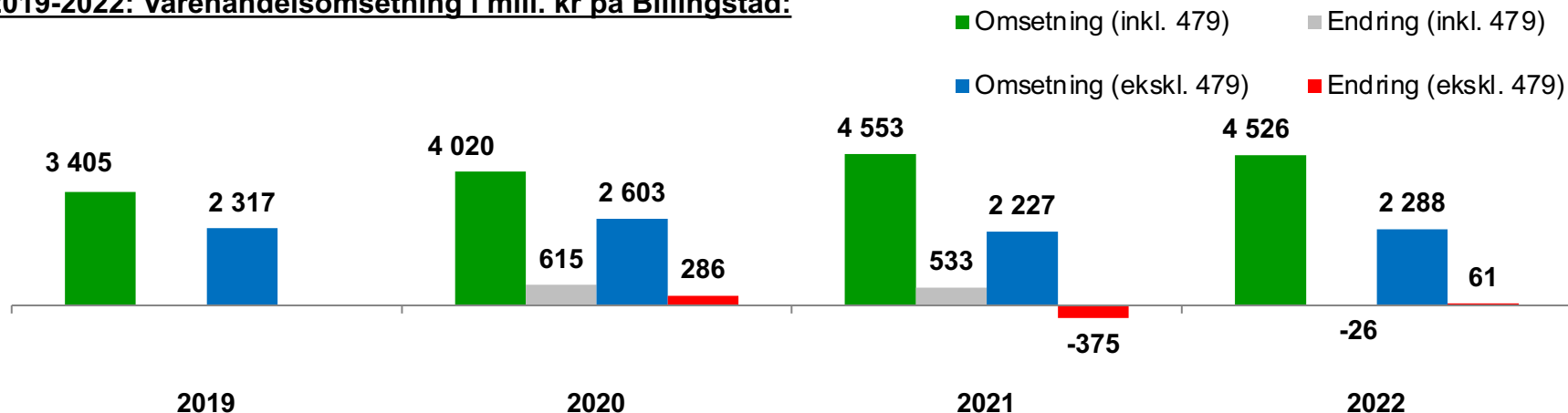
© Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening. All bruk av tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.

Billingstad:

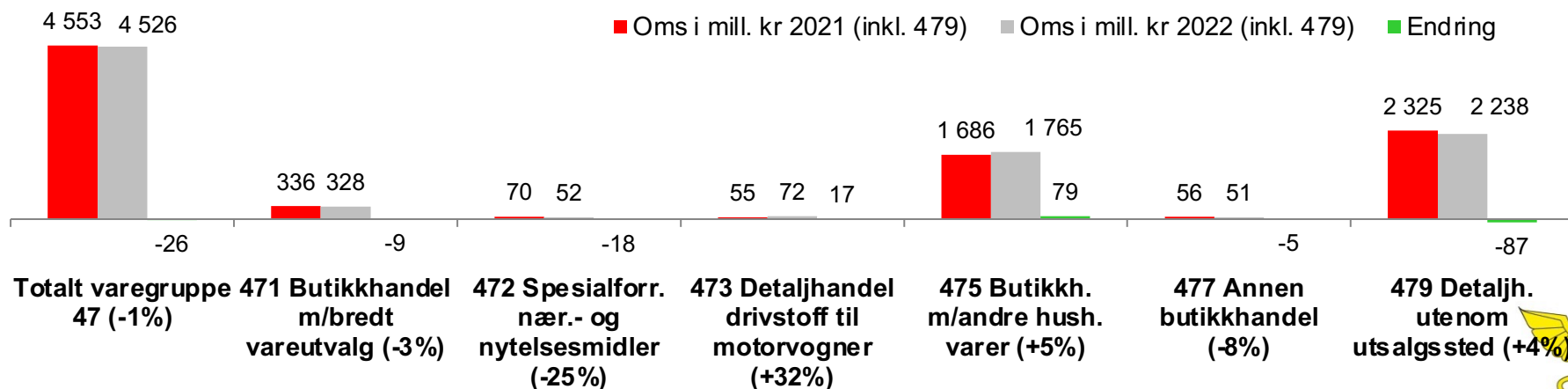
Varegruppe 479 står for 49% av varehandelsomsetning og drev veksten under pandemien. Samme varegruppe driver nedgangen i 2022. Justert for varegruppe 479 har imidlertid området vekst i 2022.



2019-2022: Varehandelsomsetning i mill. kr på Billingstad:



Hva driver nedgangen på Billingstad i 2022 (inkl. 479)?

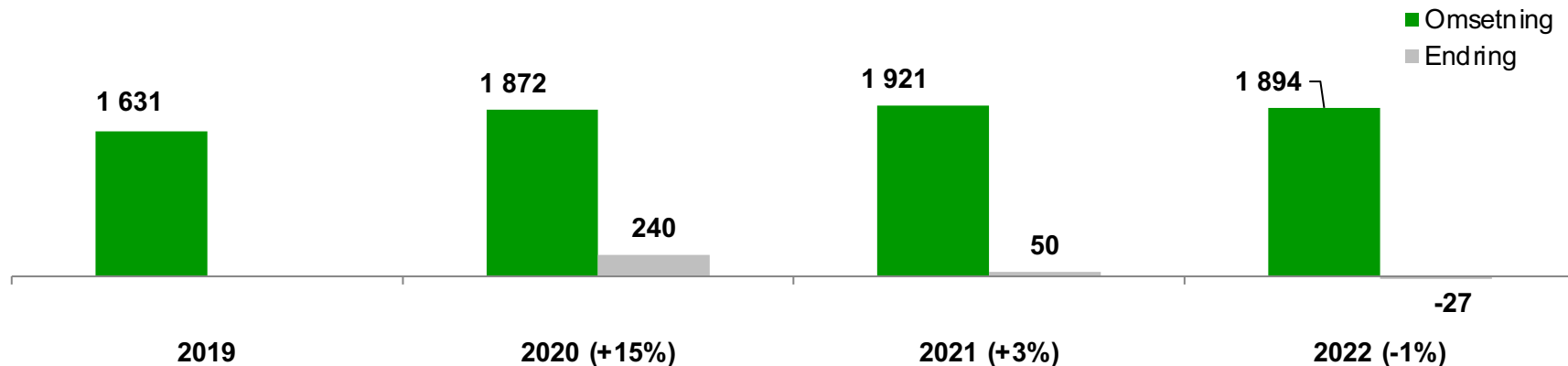


Nesbru

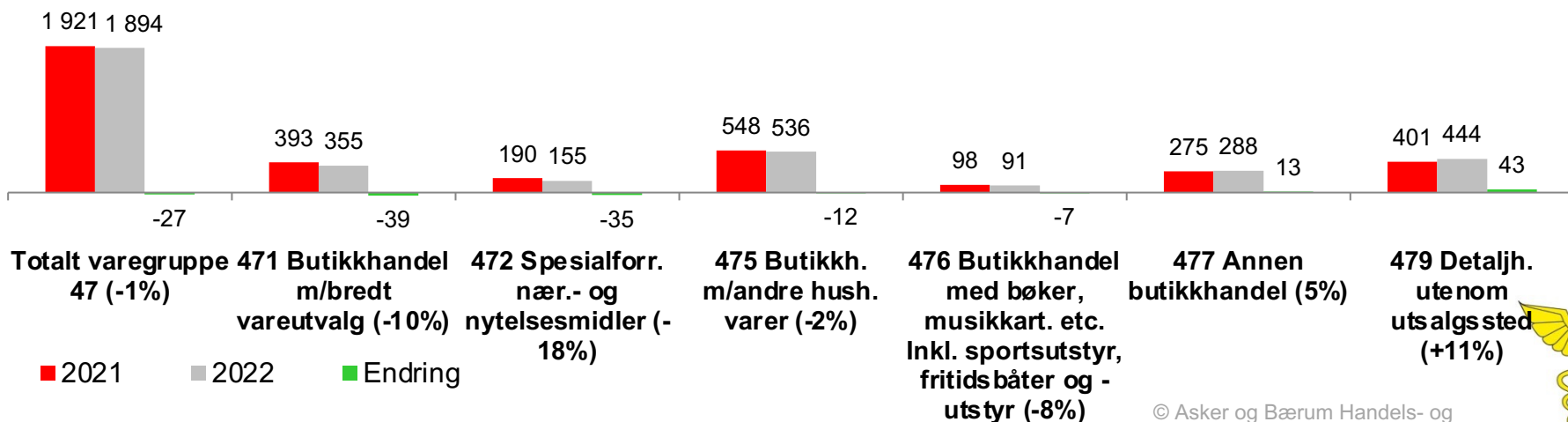


Varehandelsomsetningen fikk et løft under pandemien, men nivået har normalisert seg i 2022. Varner Gruppen sitt HK er inkludert i området og antas å drive omsetningen av varegruppe 479.

2019-2022: Varehandelomsetning i mill. kr på Nesbru:



Nedgangen på Nesbru i 2022 er drevet av varegruppene 471 og 472, varegruppe 479 har vekst:



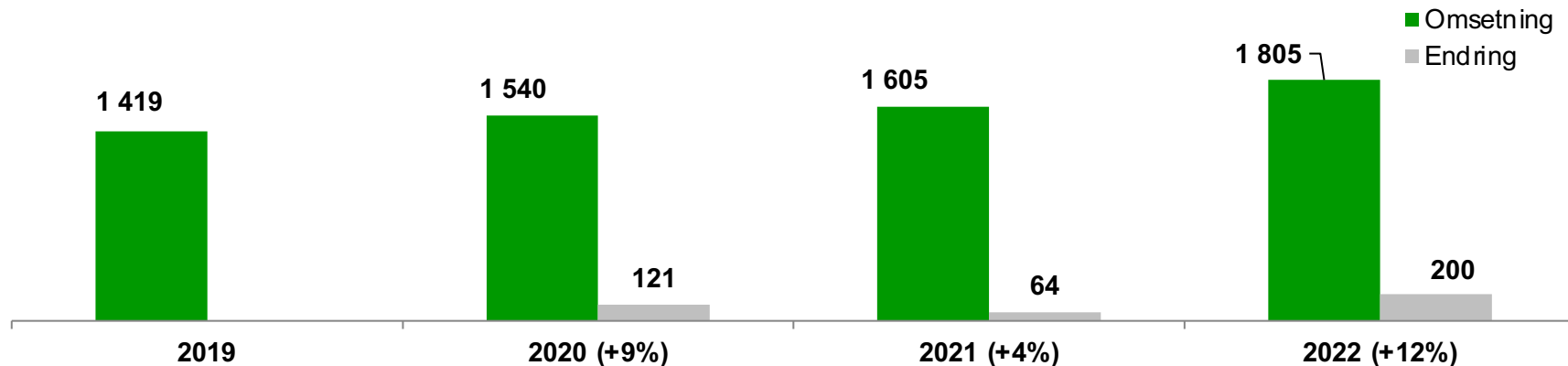
© Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening. All bruk av dette tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.

Asker Sentrum

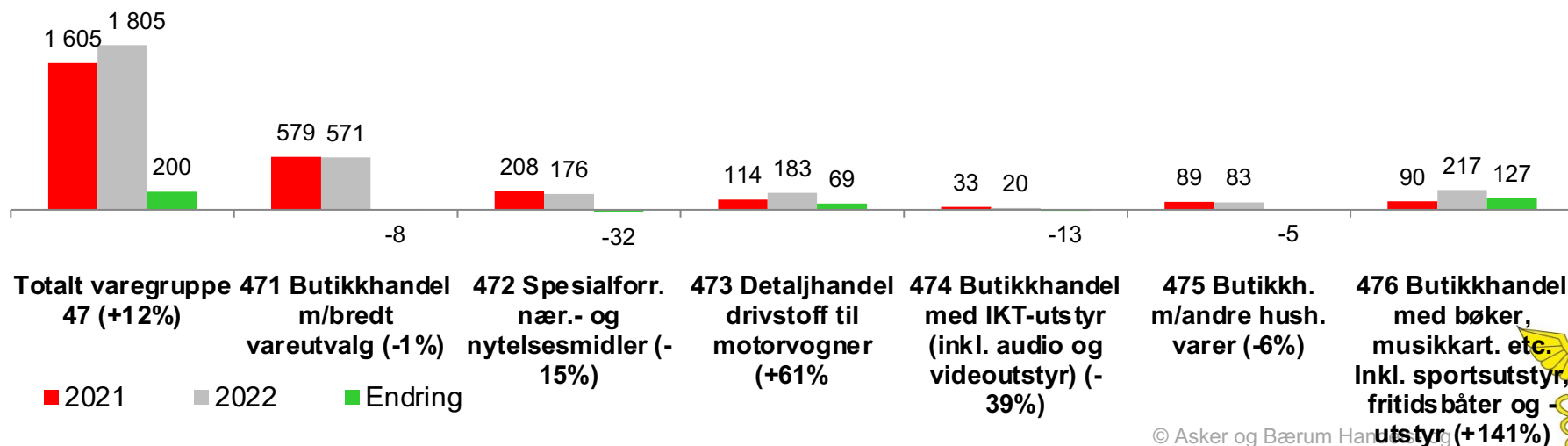


Varehandelsomsetningen har vokst hvert år siden 2019, og Asker Sentrum er vekstvinner i kommunen i 2022.

2019-2022: Varehandelomsetning i mill. kr i Asker Sentrum:



Veksten i Asker Sentrum i 2022 er drevet av varegruppene 476 og 473:



© Asker og Bærum Handelsservicebedrifters Forening. All bruk av dette tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.



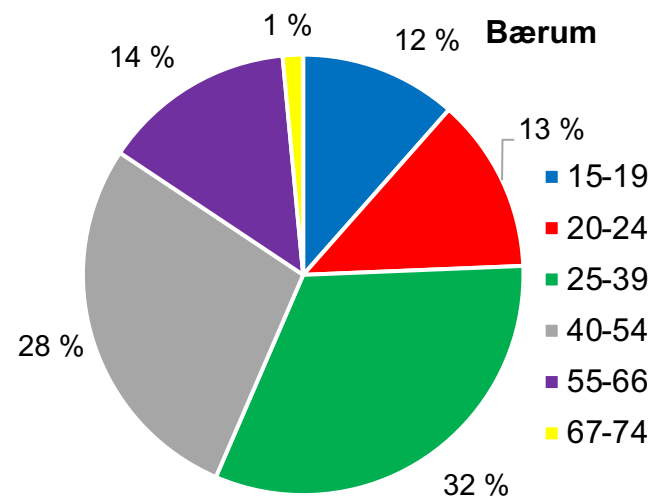
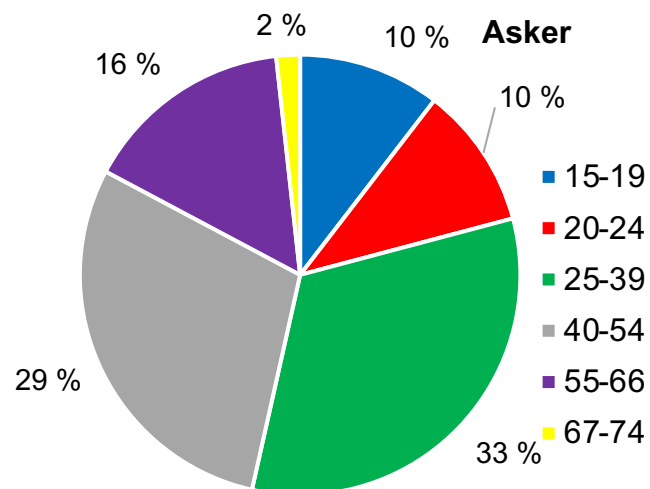
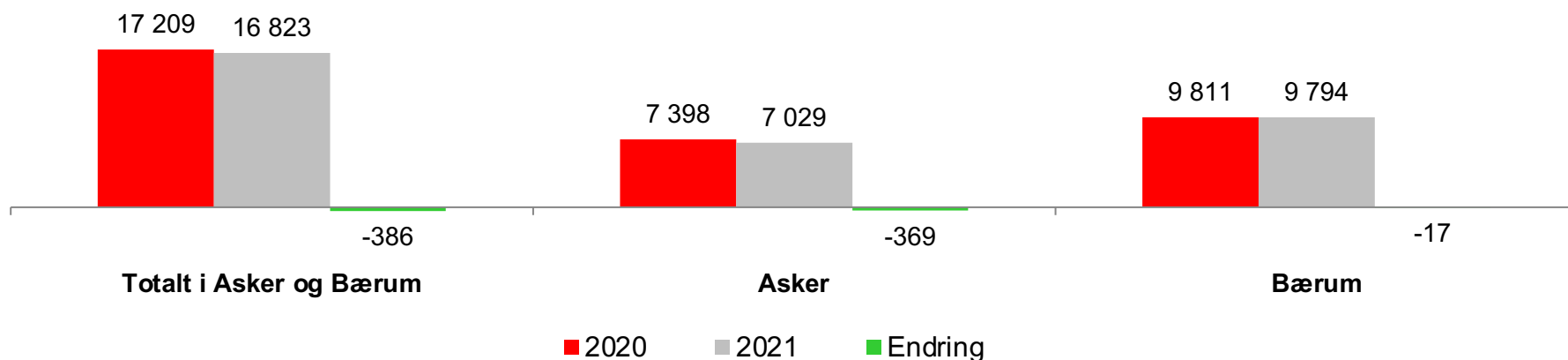
Hvorfor er det viktig at «kart og terreng» stemmer?

- Forutsigbarhet for næringslivet
- Hindre fragmentering av handelstilbudet
 - Klimaklok tenking
 - Bærekraftig og lønnsom drift for de som investerer
 - Sikre lokale arbeidsplasser
 - Definisjon på «plasskrevende varer»
 - Varehandel som «leverandør» av møteplasser (det planlagte og det uforutsette møtet) og sosialitet (samfunnsbygger)



Nesten 17.000 arbeidsplasser i Asker og Bærum innenfor varegruppe 45-47

Antall sysselsatte i 2020 og 2021 & %-aldersfordeling pr. kommune i 2021



© Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening. All bruk av dette tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.

