

# Utvikling i varehandelen<sup>1</sup> i Asker og Bærum

2017-2021



© Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening. All bruk av dette tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.

<sup>1</sup>Kilde: Statistisk Sentralbyrå (SSB) varegruppe 47 (butikkhandel unntatt med motorvogner og motorsykler, eks. mva) Omsetningstall for nye Asker tilgjengelig fra 2017.

# Om varehandelsanalysen

- Analysen baserer seg på statistikk fra SSB hvis formål er å kartlegge nivå og utvikling i omsetningen innen varehandel.
- *Varehandel = netto omsetningstall for varegruppe 47 – «butikkhandel unntatt med motorvogner og motorsykler».*
- Populasjonen i statistikken er alle enheter registrert i momsregisteret innen næringen varehandel, inklusiv reparasjon av kjøretøy og husholdningsvarer og varer til personlig bruk, eksklusiv agenturhandel.
- Varegruppe 479 («Detaljhandel utenom utsalgssted») er netto omsetning for netthandelsvirksomheter som er momsregistrert i Asker og Bærum. Det er mao ikke befolkningens konsum av internetthandel.
- Om konfidensialitet: Dersom færre enn tre enheter ligger til grunn for en celle i en tabell blir ikke tallene offentliggjort. Årsaken er fare for identifisering ved at tallet kan føres tilbake til oppgavegiver. Særlig gjelder dette ved offentliggjøring av tall på lavt geografisk nivå. Dette blir løst ved å undertrykke disse tallene i tabellen.
- Asker = Nye Asker. For dette området finnes det omsetningstall tilbake til 2017.



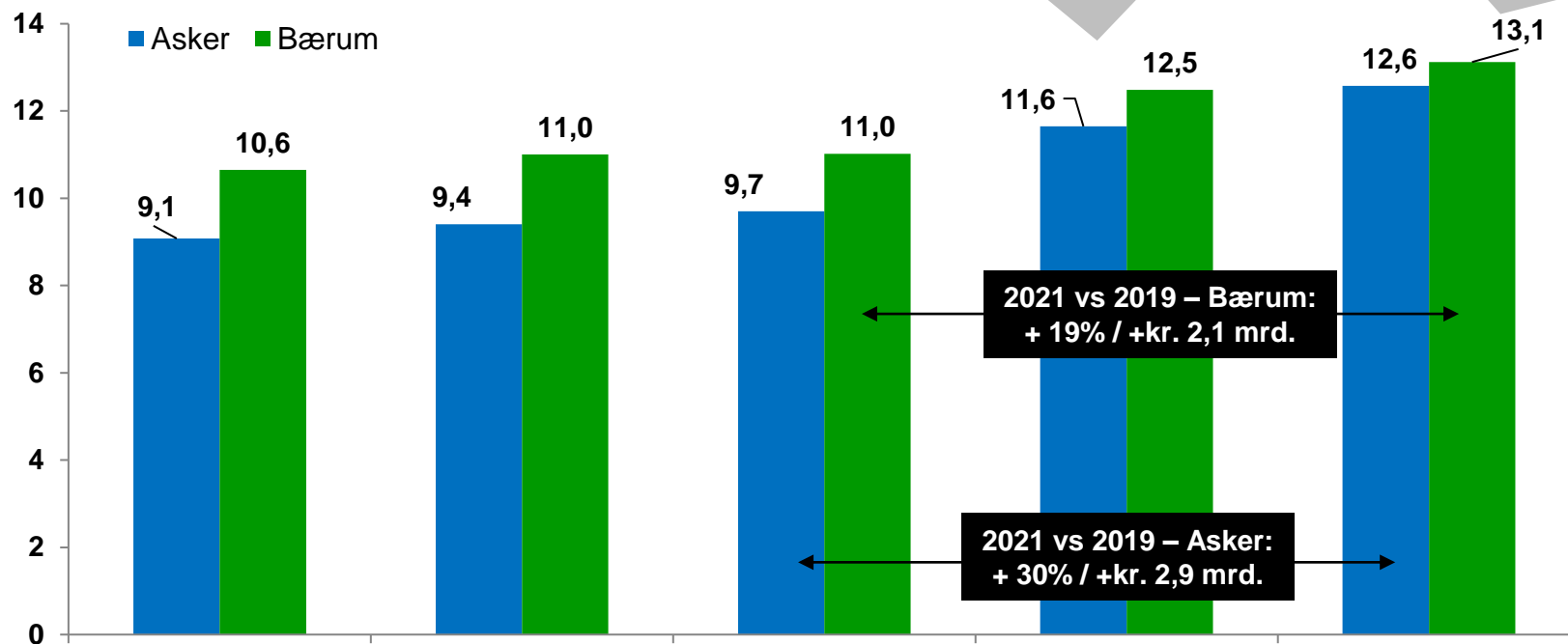
# Sterk varehandelsvekst i begge kommuner i «koronaårene» 2020 og 2021



**2017-2021:**  
**Varehandelsomsetning pr. kommune i mrd kr.**

**Norge totalt 2020:**  
Totalt (SSB): +13,5%  
Kjøpesentre: +4,0%

**Norge totalt 2021:**  
Totalt (SSB): +4,1%  
Kjøpesentre: +3,6%



	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Asker vs FÅ</b>	Kr. 9,1 mrd.	Kr. 9,4 mrd. (+4%/+kr. 350 mill.)	Kr. 9,7 mrd. (+3%/+kr. 299 mill.)	Kr. 11,6 mrd. (+20%/+kr. 1.947 mill.)	Kr. 12,6 mrd. (+8%/+kr. 926 mill.)
<b>Bærum vs FÅ</b>	Kr. 10,6 mrd. (+4%/+kr. 374 mill.)	Kr. 11 mrd. (+3%/+kr. 349 mill.)	Kr. 11 mrd. (0%/+kr. 16 mill.)	Kr. 12,5 mrd. (+13%/+kr. 1.466 mill.)	Kr. 13,1 mrd. (+5%/+kr. 638 mill.)



Kilde: Kvarud Analyse, SSB varegruppe 47 (butikkhandel unntatt med motorvogner og motorsykler, eks. mva) Omsetningstall for nye Asker tilgjengelig fra 2017.

© 2021 by Bærum- og Asker-Servicebedrifters Forening. All bruk av dette tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.

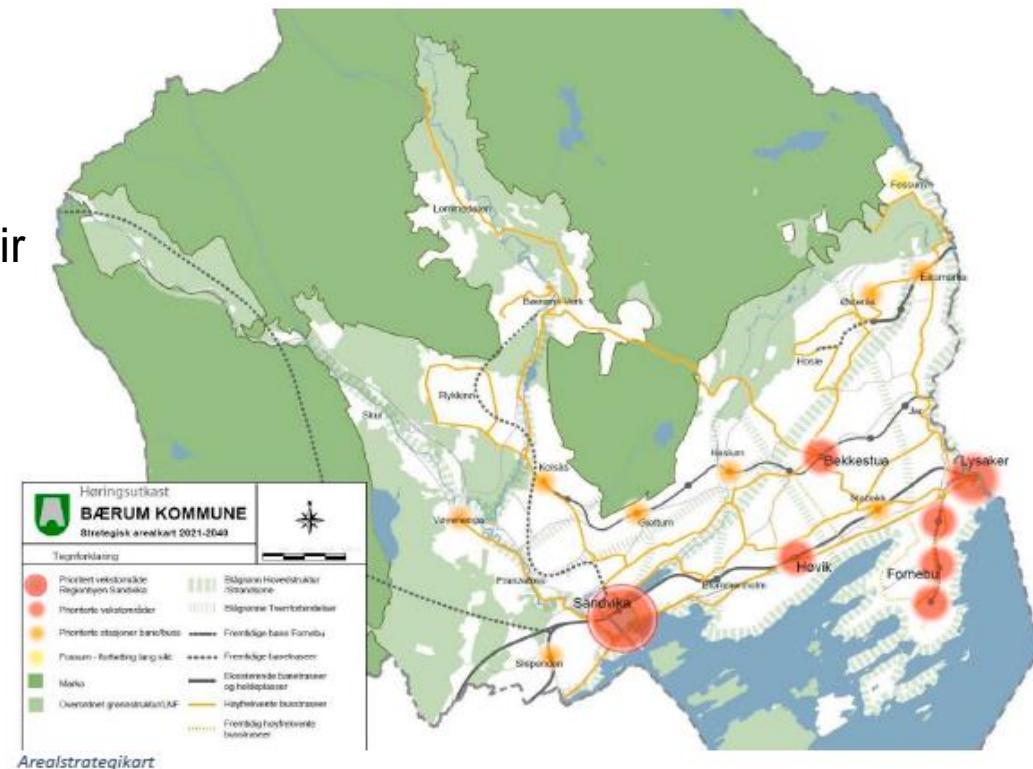


# Hvorfor gjør vi analysen?

- For å forstå nivå og utvikling for varehandel i kommunen som helhet og brutt ned på postnummernivå.
- Brutt ned på postnummernivå gir analysen et bilde av om varehandelsutviklingen samsvarer med kommunens knutepunktstrategi.

**Med andre ord - stemmer «kart og terreng»?**

Arealstrategikart – Bærum kommune



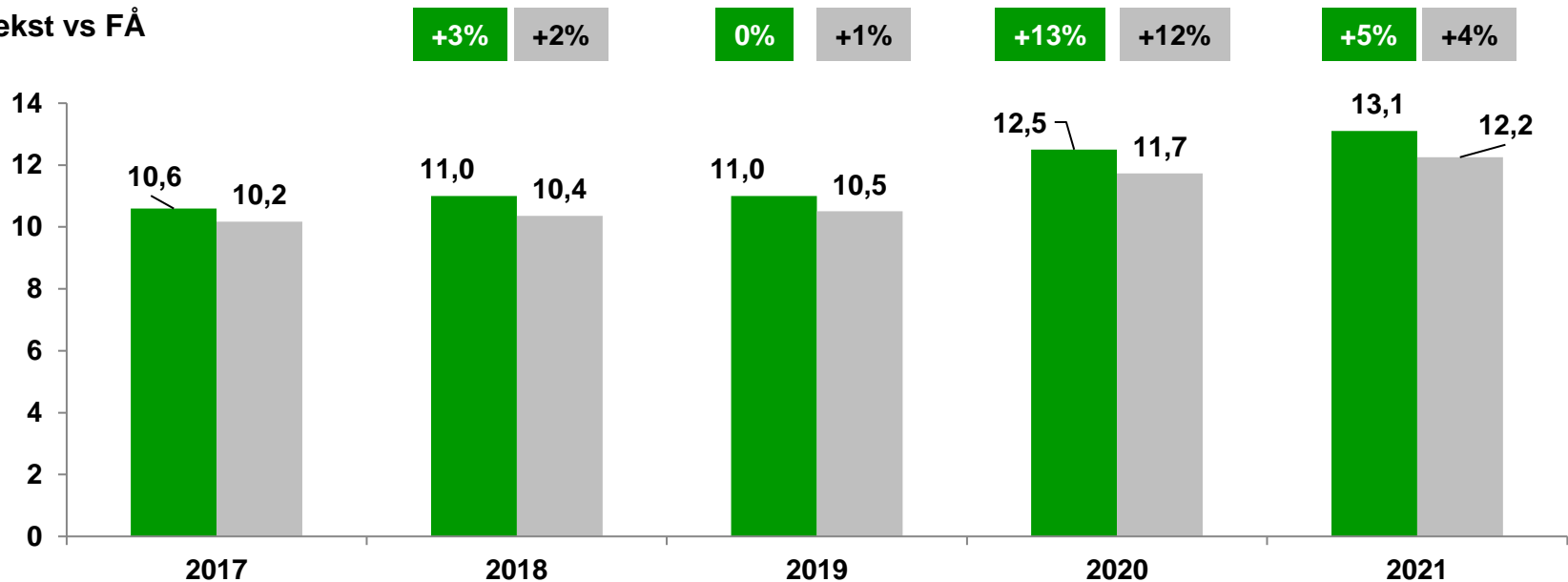


# 2017-2021: Varehandelsomsetning i mrd kr.

Varehandelsomsetningen i Bærum er hovedsakelig fysisk med en relativt lav og stabil andel internetthandel (varegruppe 479).

■ Bærum totalt    ■ Bærum ekskl. 479 (internetthandel)

% vekst vs FÅ



	2017	2018	2019	2020	2021
% andel 479	4%	6%	5%	6%	7%
% vekst 479		+35%	-20%	+46%	+16%

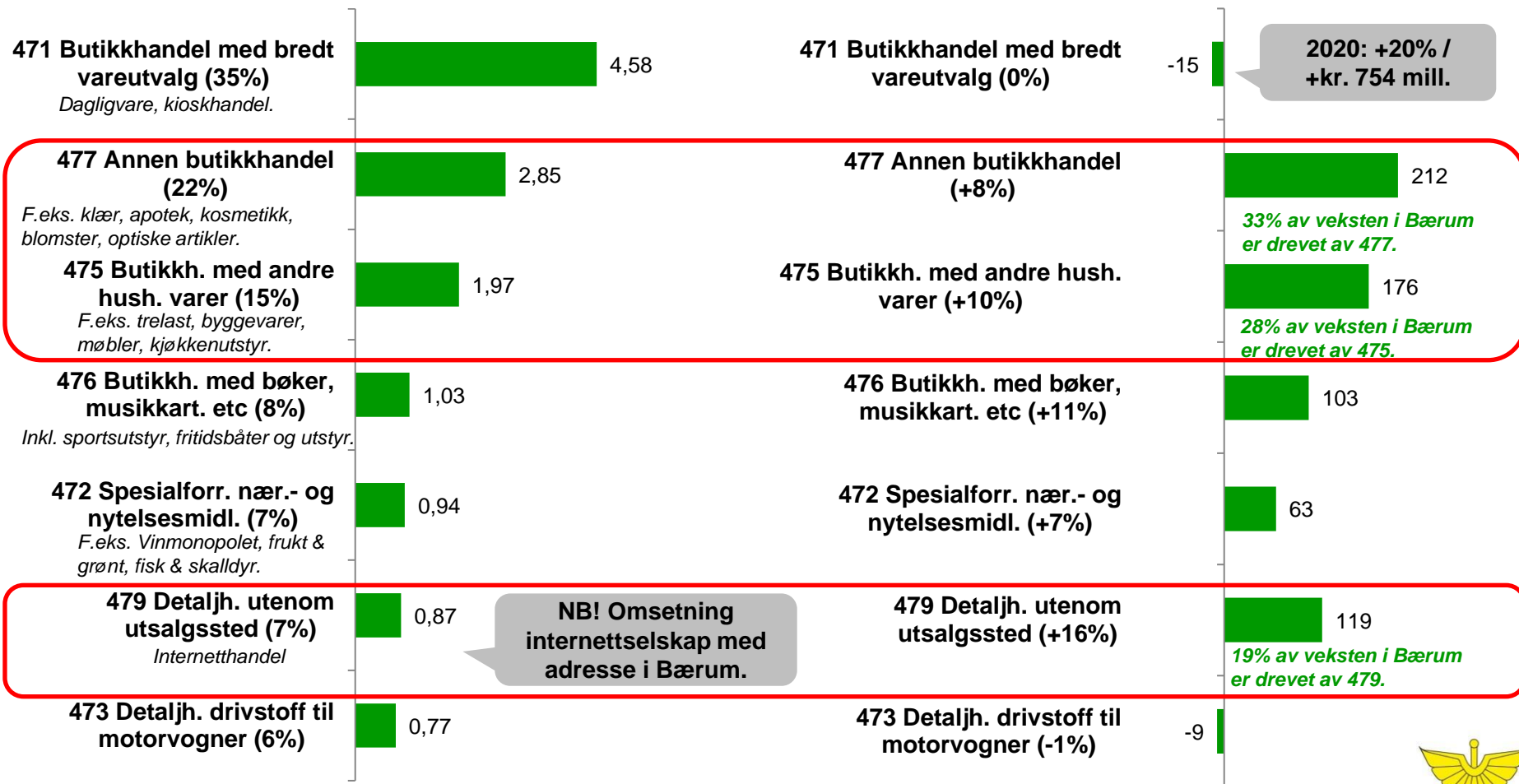


# Varehandelsomsetningen i Bærum vokste med +5% i 2021 særsilt drevet av «annen butikkhandel» (477) og «husholdningsvarer» (475)



## Omsetning i mrd kr. pr. varegruppe (% andel i Bærum):

## Endring i mill. kr. (endring i %):



2020: +20% / +kr. 754 mill.

**477 Annen butikkhandel (+8%)**  
33% av veksten i Bærum er drevet av 477.

**475 Butikkh. med andre hush. varer (+10%)**  
28% av veksten i Bærum er drevet av 475.

**479 Detaljh. utenom utsalgssted (+16%)**  
NB! Omsetning internetselskap med adresse i Bærum.  
19% av veksten i Bærum er drevet av 479.

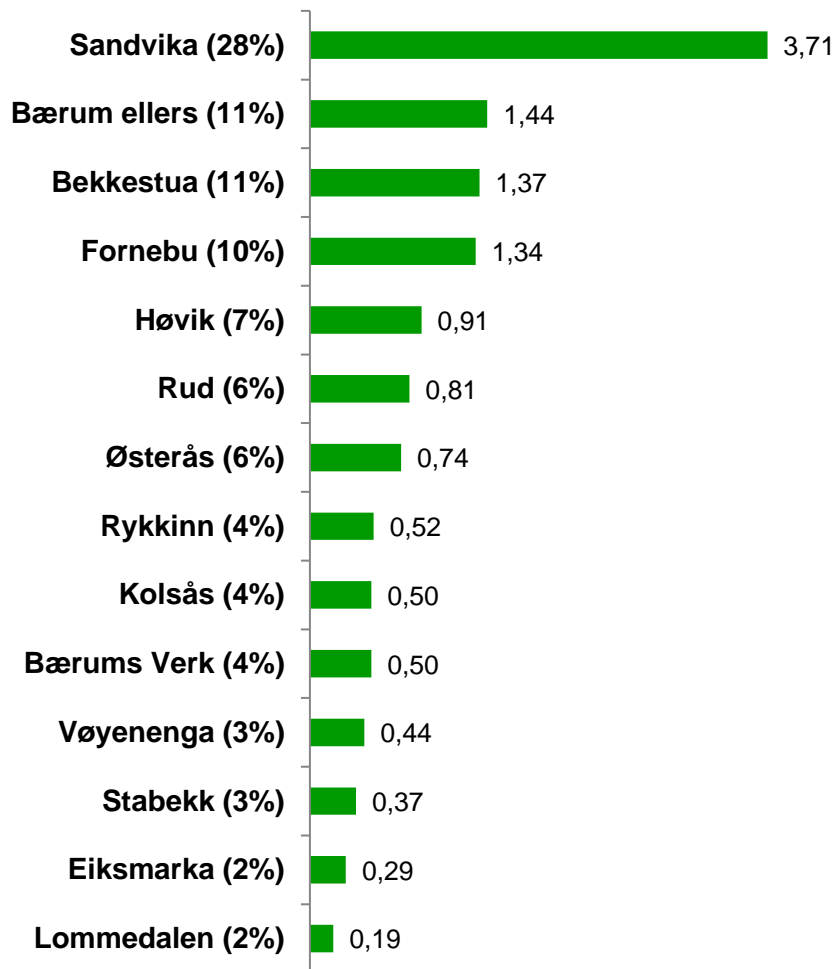
**Bærum totalt: Kr. 13,1 mrd. (+kr. 638 mill. / +5%)**



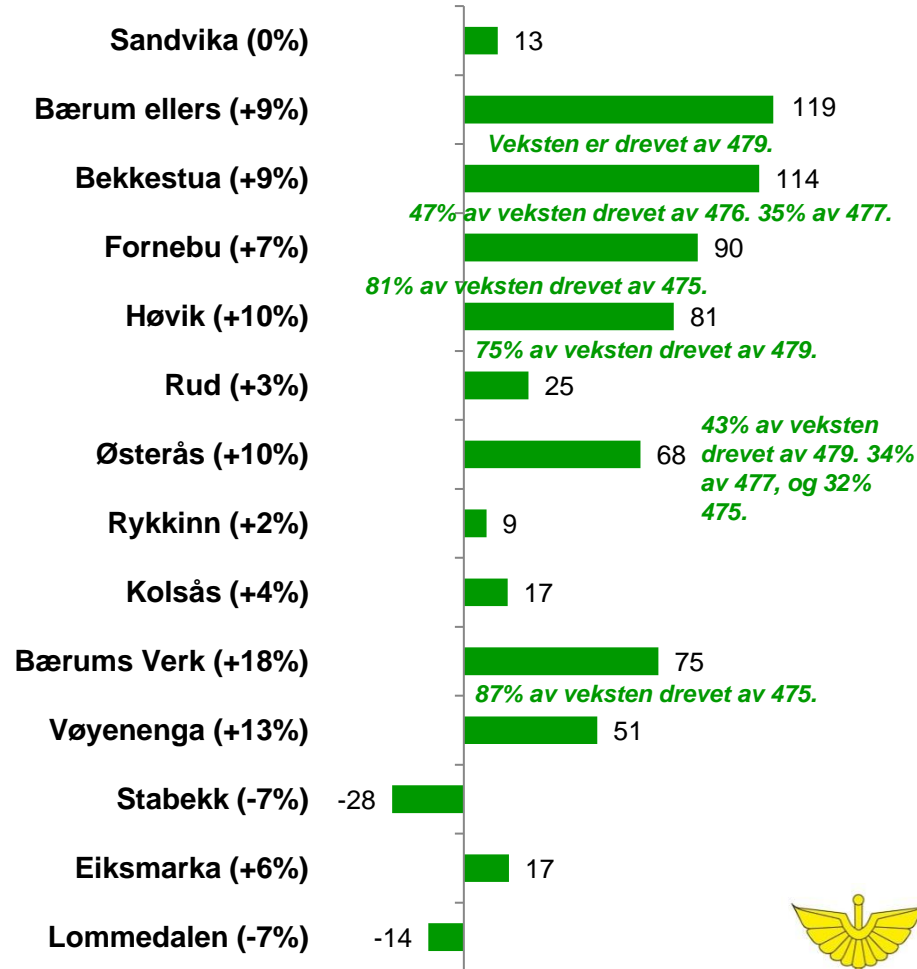
# Varehandelsomsetning pr. postnummer i Bærum – 2021 vs 2020



## Varehandelomsetning i mrd. kr. pr. postnummer (% andel i Bærum):



## Endring i mill. kr. (endring i %):



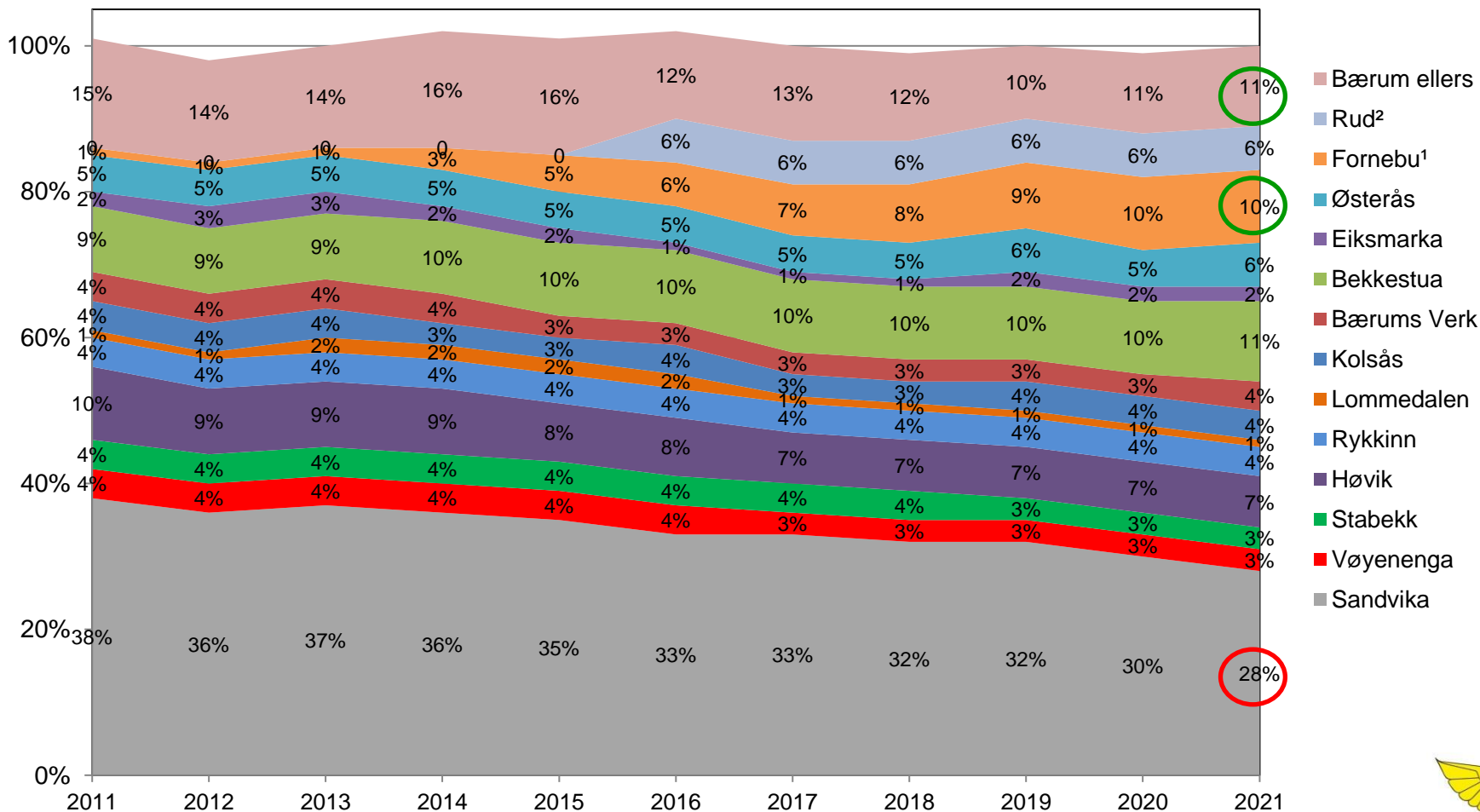
**Bærum totalt: Kr. 13,1 mrd. (+kr. 638 mill. / +5%)**



# 2011-2021: % andel av varehandelsomsetning pr. postnummer i Bærum



## «Sandvika» fortsetter å tape andel av kommunens varehandelsomsetning



Kilde: SSB (varegruppe 47, eks. mva)

<sup>1</sup>Tall tilgjengelig først fra 2011. Før 2011 var tall for dette området registrert på 'Bærum ellers'.

<sup>2</sup>Tall tilgjengelig først fra 2016. Før 2016 var tall for dette området registrert på 'Bærum ellers'.

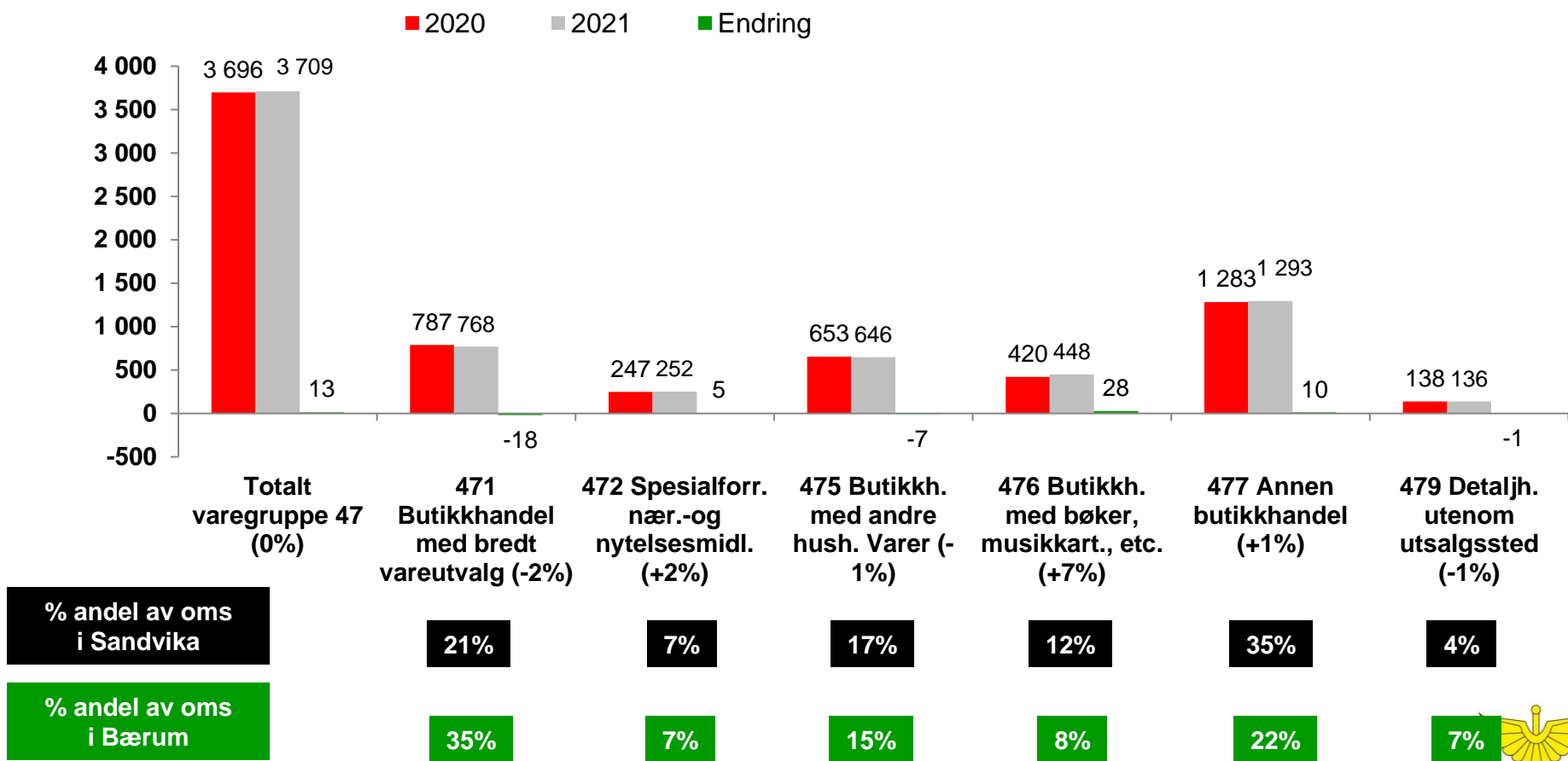
© Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening. All bruk av dette tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.



# «Flat» utvikling i Sandvika i 2021 drevet av nedgang i varegruppe 471 og svakere utvikling i varegruppe 477 enn kommunen totalt



Omsetning i mill. kr. pr. varegruppe (% endring 2021 vs 2020):





# Hvorfor gjør vi analysen?

- For å forstå nivå og utvikling for varehandel i kommunen som helhet og brutt ned på postnummernivå.
- Brutt ned på postnummernivå gir analysen et bilde av om varehandelsutviklingen sammenfaller med kommunens knutepunktstrategi.

**Med andre ord - stemmer «kart og terreng»?**

## Senterstruktur – Asker kommune

Kart 1 Senterstruktur. Kartet viser vedtatt senterstruktur i de regionale planene fra Akershus og Buskerud. Dette er sammenstilt med Askers senterstruktur.



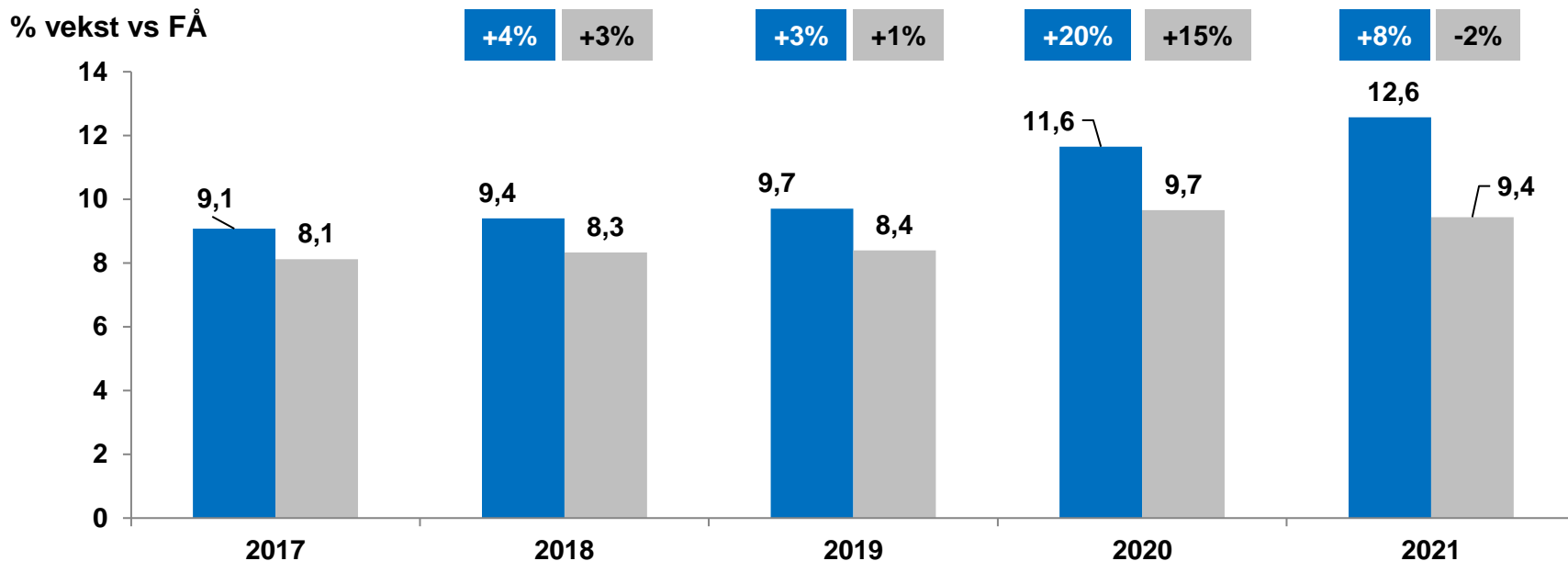
© Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening. All bruk av dette tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.



# 2017-2021: Varehandelsomsetning i mrd kr.

Varegruppe 479 (internetthandel) driver varehandelsomsetningen i Asker i 2020 og 2021. De fysiske butikkene hadde rekordomsetning i 2020 men gikk tilbake med -2% i 2021.

■ Asker totalt    ■ Asker ekskl. 479 (internetthandel)



% andel 479	11%	11%	13%	17%	25%
% vekst 479		+12%	+22%	+52%	+58%

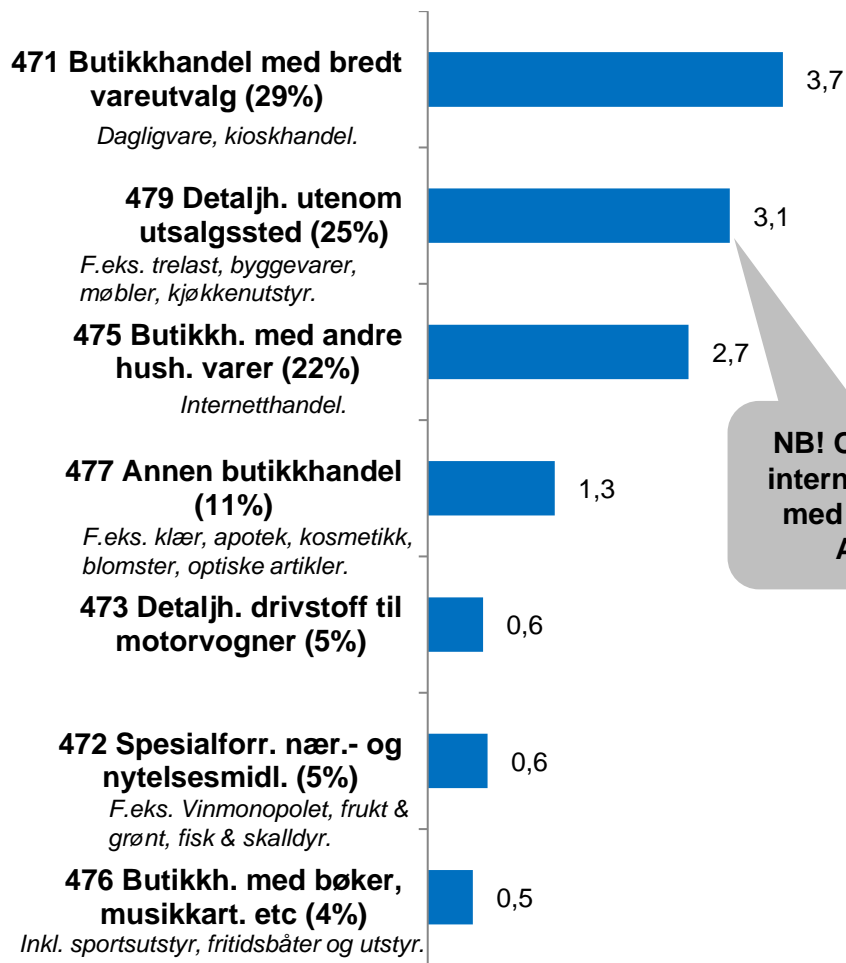


© Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening. All bruk av dette tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.

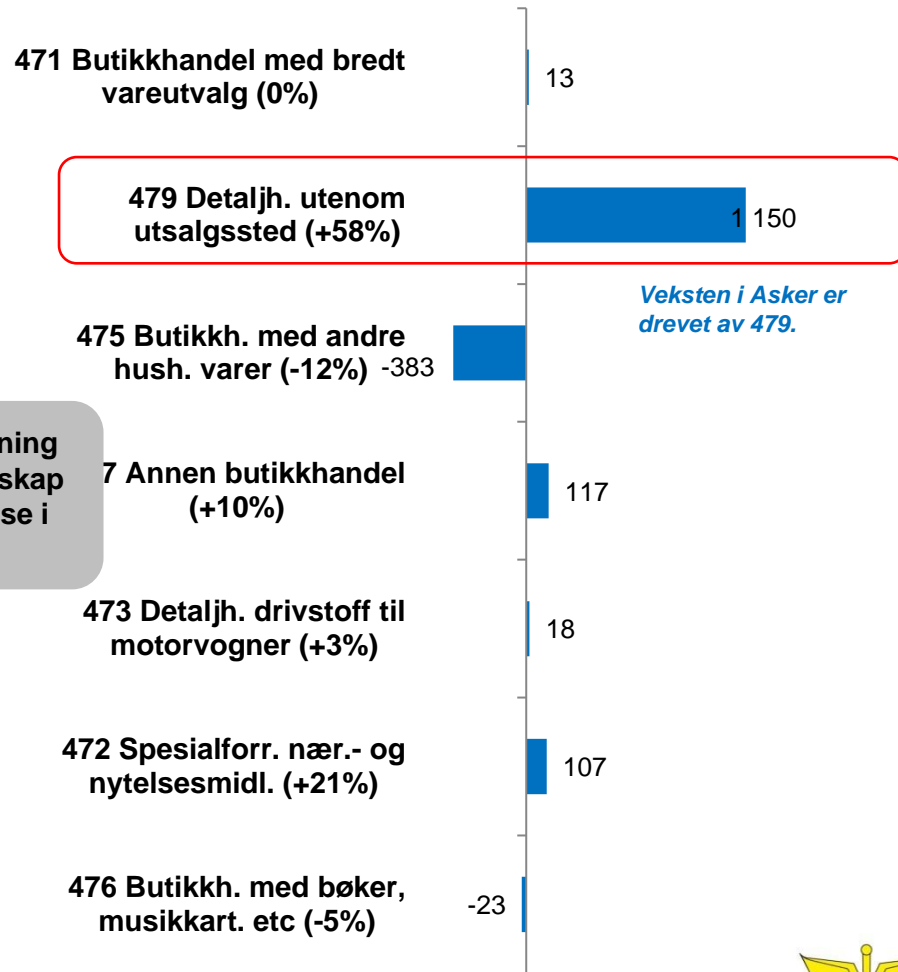
# Varehandelsomsetningen i Asker vokste med +8% i 2021 særskilt drevet av internetthandel (479)



## Omsetning i mrd. kr. pr. varegruppe (% andel i Asker):



## Endring i mill. kr. (endring i %):



**NB! Omsetning internettselskap med adresse i Asker.**

*Veksten i Asker er drevet av 479.*

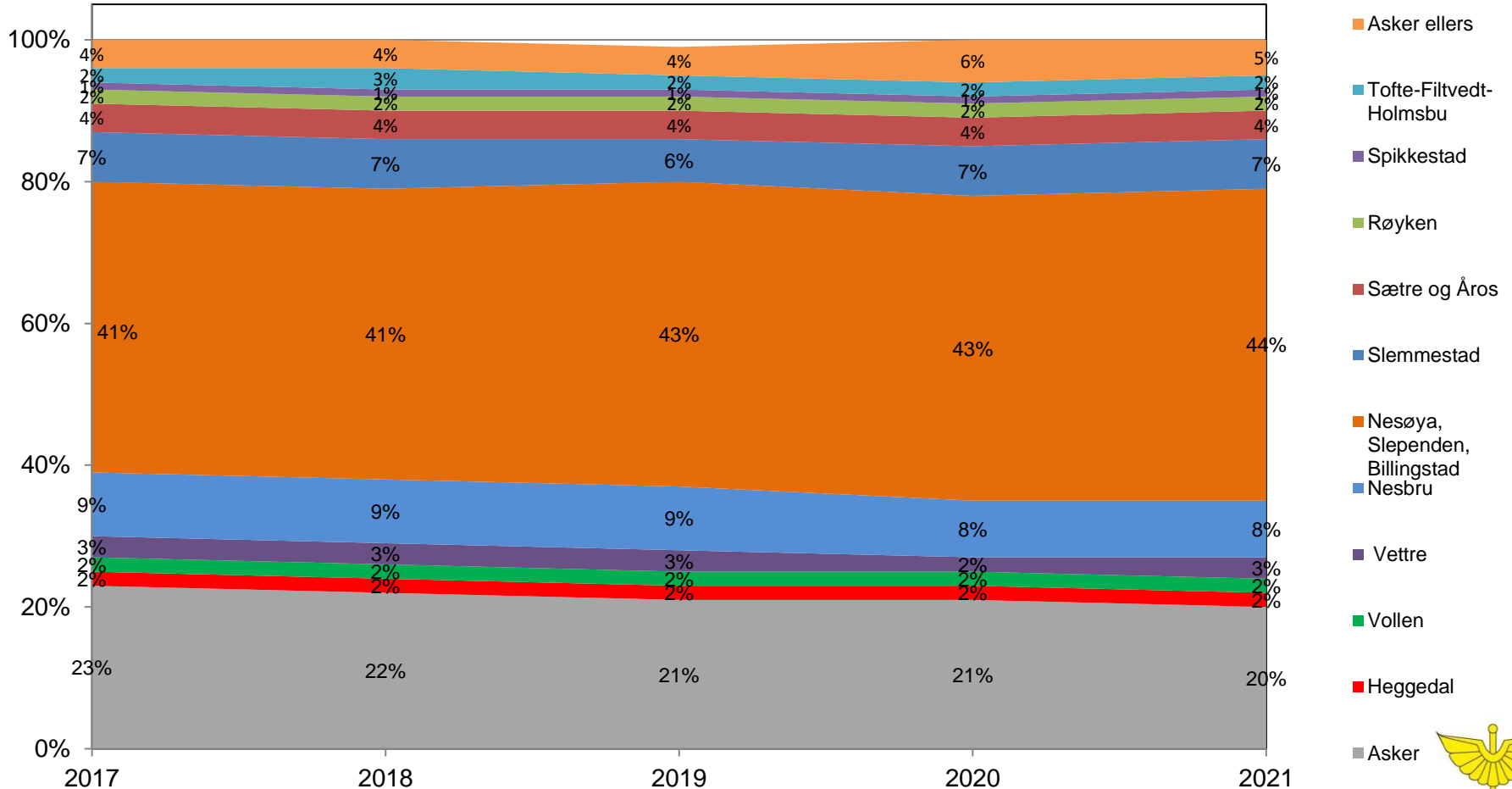
**Asker totalt: Kr. 12,6 mrd. (+8% /+kr. 926 mill.)**



# 2017-2021: % av varehandelsomsetning pr. postnummer i Nye Asker



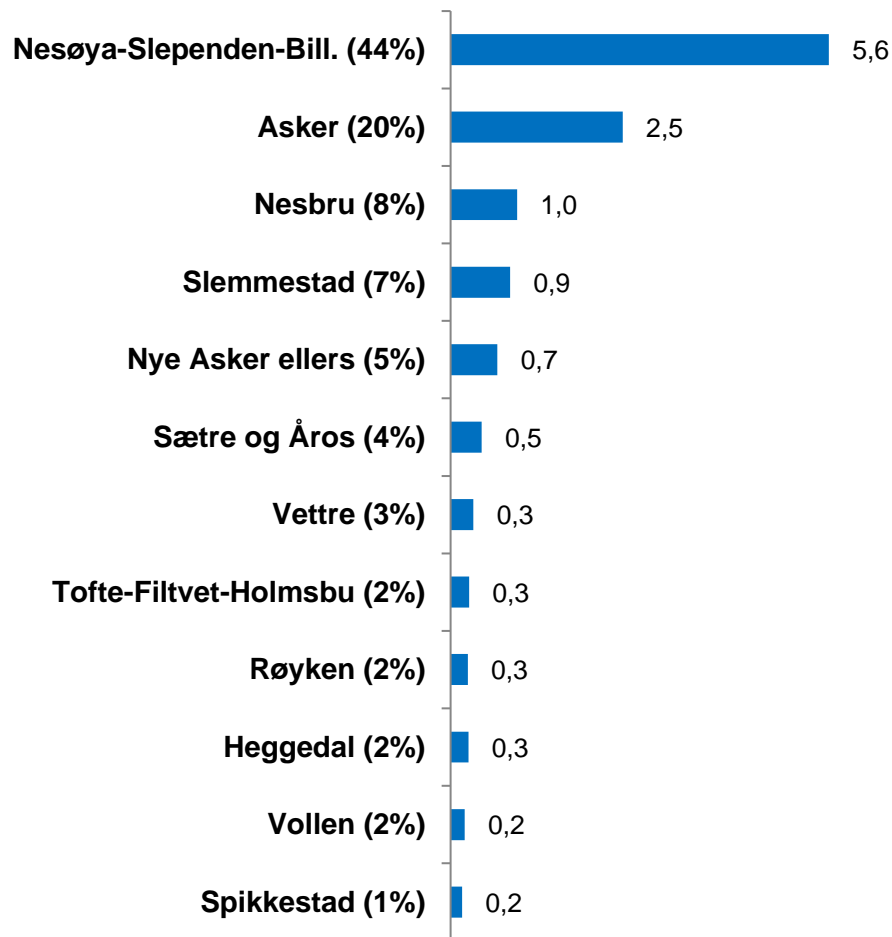
**«Nesøya, Slependen, Billingstad» står for hele 44% av varehandelsomsetningen i Asker kommune**



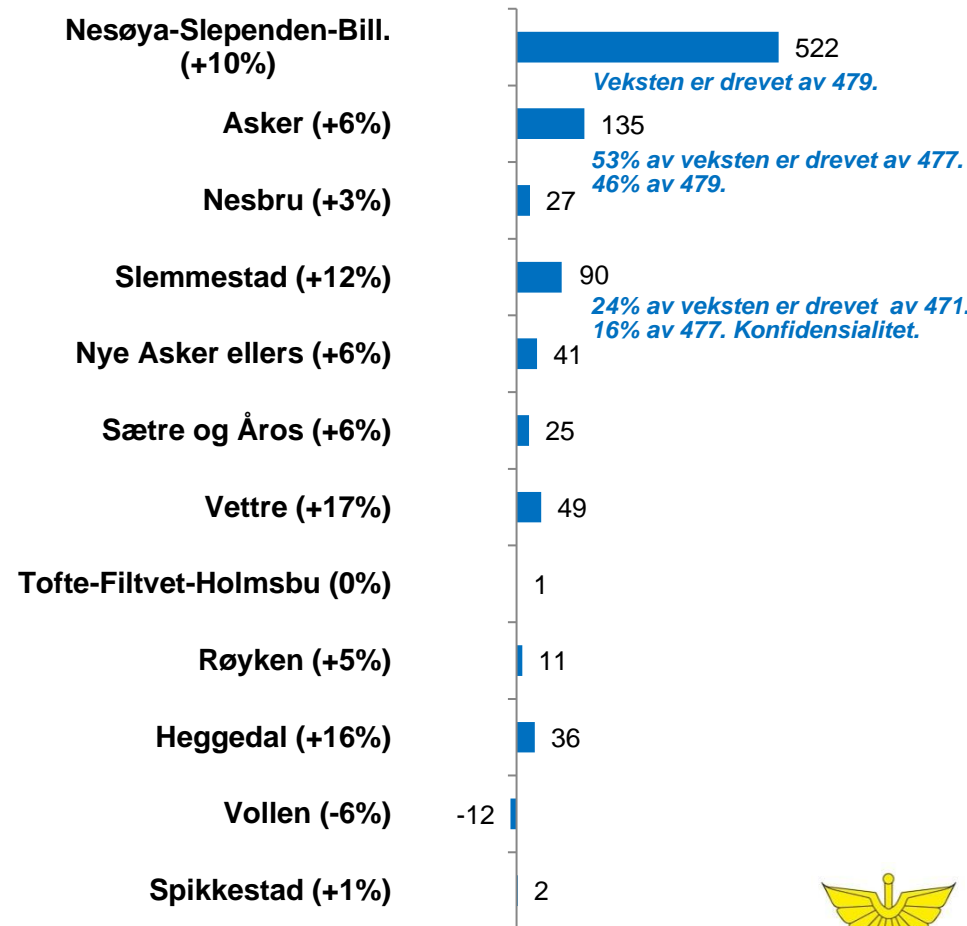
# Varehandelsomsetning pr. postnummer i Asker – 2021 vs 2020



## Omsetning i mrd. kr. pr. postnummer (% andel i Nye Asker):



## Endring i mill. kr. (endring i %):



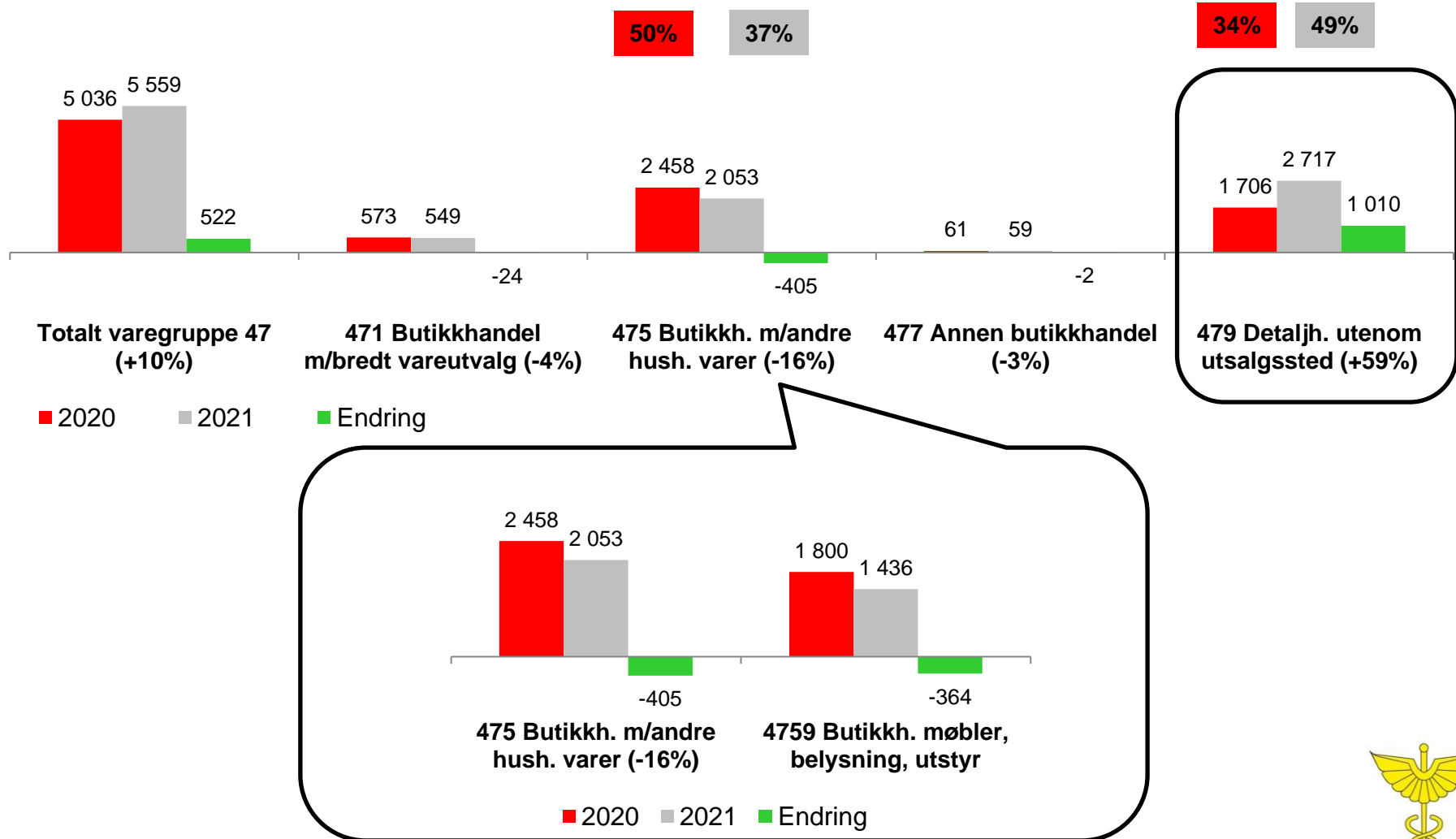
**Asker totalt: Kr. 12,6 mrd. (+8% /+kr. 926 mill.)**



# Varegruppe 479 forklarer hele veksten i området Nesøya-Slependen-Billingstad i 2021, varegruppens andel har vokst fra 34% i 2020 til 49% i 2021.

% andel av oms i området

## Omsetning i mill. kr. pr. varegruppe – 2021 vs 2020



Kilde: SSB varegruppe 47 (butikkhandel unntatt med motorvogner og motorsykler, eks. mva)  
Omsetningstall nye for Asker tilgjengelig fra 2017.

© Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening. All bruk av dette tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.

# Hvorfor er det viktig at «kart og terreng» stemmer?

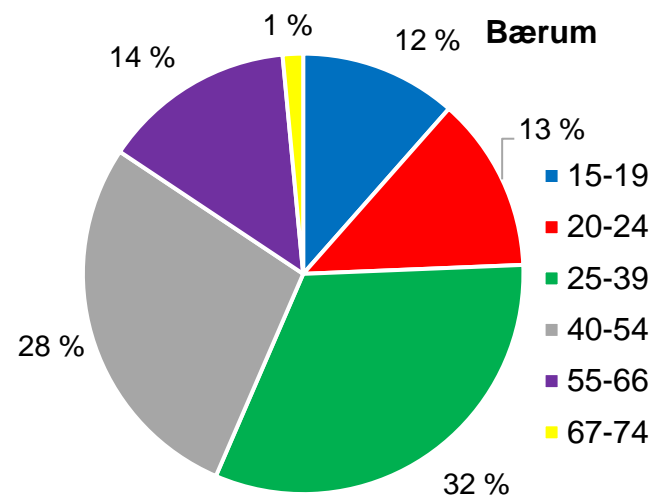
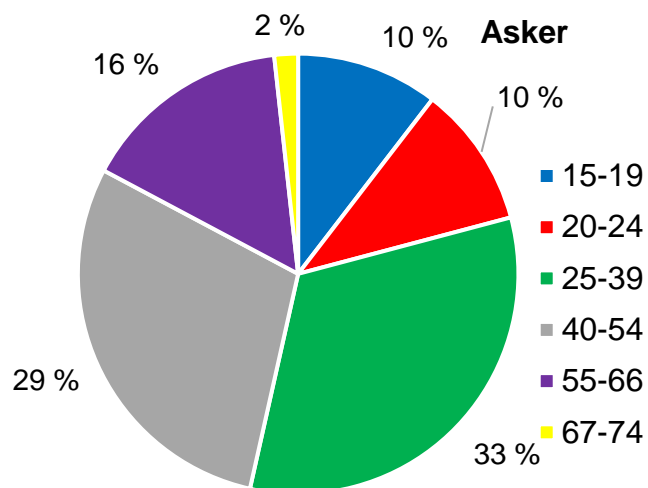
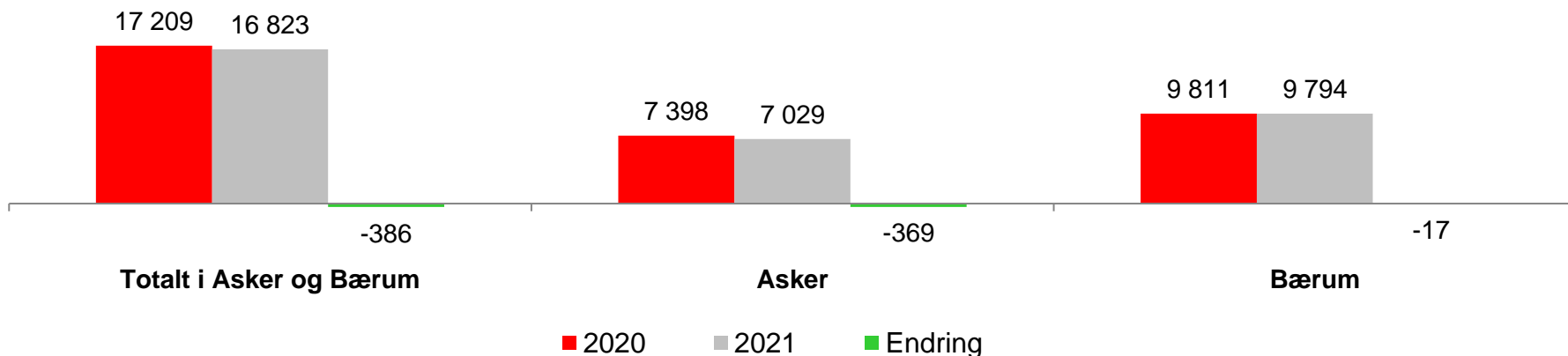
- Forutsigbarhet for næringslivet
- Hindre fragmentering av handelstilbudet
  - Klimaklok tenking
  - Bærekraftig og lønnsom drift for de som investerer
  - Sikre lokale arbeidsplasser
  - Definisjon på «plasskrevende varer»
  - Varehandel som «leverandør» av møteplasser (det planlagte og det uforutsette møtet) og sosialitet (samfunnsbygger)





# Nesten 17.000 arbeidsplasser i Asker og Bærum innenfor varegruppe 45-47

Antall sysselsatte i 2020 og 2021 & %-aldersfordeling pr. kommune i 2021



© Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters Forening. All bruk av dette tallmaterialet skal godkjennes av ABHSF.