



**MÅTE BLÅSE:** Resultatet levnet liten tvil om at mannen kjørte i rus- og biltryk tilstand. FOTO: KARL BRAANAAS

## 125.000 kroner i bot for fyllekjøring

I tillegg til den saftige boten, må fyllekjører fra Asker tilbringe 21 dager i fengsel på grunn av skyhøy promille.

Det var om kvelden tirsdag 3. april, i Billingstad-området, mannen i 60-årene ble stoppet av politiet for kontroll.

Utåndings- og blodprøver viste at mannen hadde en promille på

hele 2,18 mens han satt bak rattet, ifølge en fersk dom fra Asker og Bærum tingrett.

Tall fra Budstikkas promillelogg viser at kun 47 av i alt 1.017 personer som er anmeldt for ruskjøring (siden 1. juli 2013, red.anm.) har hatt en like høy eller høyere promille som den domfelte Asker-mannen.

Denne uken ble mannen dømt

til fengsel i 21 dager, samt tap av førerretten i to og et halvt år.

### Vedtøkt dommen

På toppen av det hele ble han idømt en bot på 125.000 kroner – i tråd med den rettslige praksisen om at bøter for ruskjøring skal tilsvare 1,5 ganger brutto månedsinntekt.

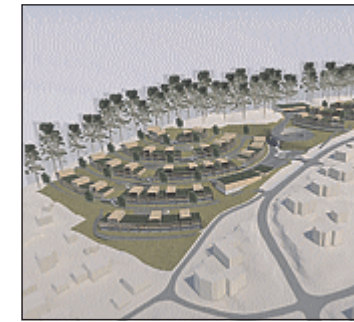
I henhold til veitrafikkloven

skal det som hovedregel reageres med både bot og ubetinget fengselstraff når alkoholkonsentrasjonen i blodet overstiger 1,2 promille.

Mannen ga en uforbeholden tilståelse i Asker og Bærum tingrett, og vedtok dommen etter det ti-timelange rettsmøtet i Sandvika.

**Erik Tangen**

erik.tangen@budstikka.no



**PÅ KOLLER:** I utbyggingsforslaget er boligene lagt rundt hver sin kolle med adkomst i midten. TEGNING: BOXS ARKITEKTER

## Blir ikke enige om Åmotåsen-utbygging

De rimelige boligene i Åmotåsen i Heggedal lar vente på seg. Utbygger og kommune blir ikke enige om hvordan tomten skal utnyttas.

Det er halvannet år siden Beliggenhet Holding kjøpte den 35 mål store tomten av Asker kommune, under forutsetning at 40 prosent av boligene skal være

enkel standard og 10 prosent under markedspris. På den måten tenkte politikerne at behovet for rimeligere boliger skulle dekkes et stykke på vei. Men siden har saken stått i stampe og noen byggesak er ikke lagt frem.

### 98 flere boliger

Årsaken er at utbygger har kom-

met med et forslag som innebærer langt flere boliger enn det tomten er regulert til, og som var skissert i forbindelse med tomtesalget.

Antallet har økt fra 130 til 228, og det har plan- og bygningsavdelingen i Asker kommune ikke villet godta.

### – Mer negativt enn positivt

– Vår konklusjon er at prosjektet

må vesentlig omarbeides og reduseres, heter det i et brev fra plan- og bygningsavdelingen.

– Etter vårt syn vil en reduksjon av utbyggingsomfanget ha flere negative enn positive konsekvenser, skriver Michael Søndberg i Beliggenhet Holding.

**Eira Kjernile**

eira.kjernile@budstikka.no

## Billingstad og Slependen tar handelsveksten

# Sentrum taper terrenget



**MØTEPÅSS:** Handel og service er viktige forutsetninger for at et sentrum skal fungere som en god offentlig møteplass.



**TYNGDEPUNKT:** Butikkene på Billingstad og Slependen trekker for første gang inn over halvparten av den samlede varehandelsomsætningen i Asker.

**Kroner.** Varehandelen i Asker har økt med 63 prosent til 7,5 milliarder kroner i løpet av 10 år. Nesten all økningen er kommet på Slependen og Billingstad. Asker sentrum og de andre sentrene taper terrenget.

– Handel er den viktigste driveren for å skape gode offentlige møteplasser. Det er en klar motsetning mellom det å ville skape slike møteplasser i sentrum og det å ikke håndheve reguleringsbestemmelsene for hva slags salgsvirksomhet som kan tillates utenfor et handelssted. Og tallenes tale er klar. Utstrakt handelsvirksomhet på Billingstad og Slependen er med på å svekke sentrene våre, konstaterer Jan-Fredrik Larsen.

### Taper mot handlemaskiner

Lederen for handelsstanden i Asker og Bærum presenterer en fersk analyse, basert på tall fra SSB, som dokumenterer de lange linjene i handelsutviklingen lokalt: Asker sentrum, Holmen-Nesbru, Vetre, Vollen og Heggedal taper alle terrenget i kampen mot handlemaskinene på Billingstad og Slependen.

Tallene gir Larsen og den etablerte handelsstanden mer vann på mølla i den årelange kampen mot ulovlig detaljhandel rundt om i næringsparkene.

– Denne kampen har nå vart i over 25 år. Er det vindmøller dere kjemper mot?



**BETENKT:** – Til tross for at man ønsker å styrke de etablerte sentrene, så taper de alle sammen, konstaterer handelsstandsleder Jan-Fredrik Larsen. Her ved det som skal bli Berger nærsenter.

ALLE FOTO: KARL BRAANAAS

– Nei, ikke når den ulovlige handelen svekker posisjonen til kommunesenteret, lokal- og nærsentre i den senterstrukturen som Asker kommune har vedtatt, mener Larsen.

Handelsstandens analyse viser at varehandelen i Asker samlet sett økte omsetningen med 63 prosent fra 2007–17 – og at Billingstad og Slependen, inkludert Nesøya, sto for hele 69 prosent av denne økningen – 7 av 10 kroner.

Varehandelen på Billingstad og Slependen utgjorde i fjor 3,8 milliarder kroner og utgjør med dette for første gang over halvparten av all handel i kommunen – 51 prosent, mot 39 prosent i 2007.

I Asker sentrum ble det til sammenligning omsatt for 2 milliarder i fjor. Det tilsvarer 27 prosent av den samlede Asker-handelen, mot 32 prosent i 2007. Holmen-Nesbru er ned fra 15 til 11 prosent andel.

– Mønsteret er det samme. Til tross for at man ønsker å styrke de etablerte sentrene, så taper de relativt sett alle sammen. Det er uheldig, synes Larsen.

### – Dagligvaretilbudet avgjør

Målet i kommuneplanen om å bygge opp hele 17 nærsentre med dagligvarehandel, småbutikker og service kan også gå ut over handelsstilbudet i andre sentrumsområder, med mindre nærsentrene

har minimum 700 boliger rundt seg (se egen sak).

Kombinasjonen av desentralisert handel og økt netthandel utgjør en alvorlig trussel mot etablerte sentrumsområder som Asker, Holmen-Nesbru, Vollen og Heggedal, advarer handelsstandslederen.

Han mener det er spesielt viktig å følge med på utviklingen i dagligvarehandelen.

– Når dagligvaretilbudet svekkes i et senter, får det konsekvenser for mangfoldet av spesialvarebutikker rundt. Disse er også spesielt utsatt for den forskyvningen som skjer fra fysiske butikker til nettbutikker. Det

## fakta

### Utviklingen i varehandelsomsætningen i Asker 2007–2017

- Varehandelsomsætningen i hele Asker var på 7,5 milliarder kroner (eks mva.) i 2017. Det er opp 63 prosent fra 2007.
- Billingstad-Slependen økte sin andel av den samlede varehandelsomsætningen i Asker fra 39 til 51 prosent. Omsetningen økte med 112 prosent.
- Asker sentrum fikk redusert sin andel av Asker-handelen fra 32 til 27 prosent. Omsetningen økte med 37 prosent.

- Holmen-Nesbru fikk redusert sin andel av Asker-handelen fra 15 til 11 prosent. Omsetningen økte med 19 prosent.
- Vetre og Vollen fikk redusert sine andeler av Asker-handelen hhv. fra 5 til 3 prosent og 4 til 2 prosent. Heggedals andel er uendret på 2 prosent.
- Prisstigningen i perioden var på 24,4 prosent.

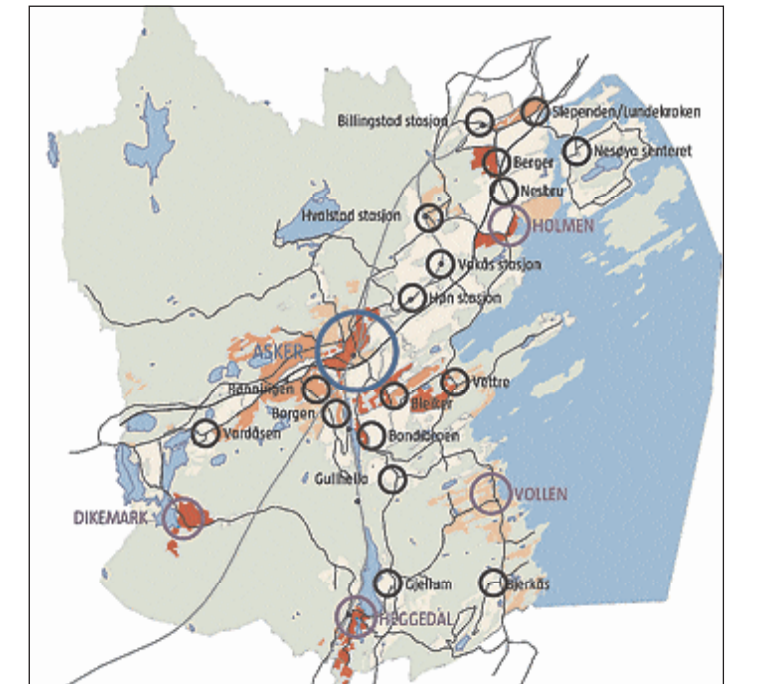
blir stadig mer krevende å opprettholde sentre og møteplasser i Asker. Vi er mange som er avhengig av at kommunene tar ansvar og tilrettelegger for å opprett-

holde og styrke den vedtatte senterstrukturen.

**Morten Gisle Johnsen**

mortengisle.johnsen@budstikka.no

## – Nærsentre må ha 700 boliger



**ASKERS SENTERSTRUKTUR:** Ett kommunesenter (stor blå sirkel), fire lokalsentre (lilla) og 17 nærsentre (svart). ILLUSTRASJON: ASKER KOMMUNE

**Et nærsenter må ha minimum 700 boliger rundt seg for å fungere, mener handelsstanden.**

Politikerne i Asker har vedtatt at det skal være en tredelt senterstruktur i kommunen: Ett kommunesenter, fire lokalsentre og 17 nærsentre (se faktaboks og kart).

Asker og Bærum handels- og servicebedrifters forening støtter denne planen, men advarer mot å etablere nye nærsentre før det er befolkningsmessig grunnlag for dem.

– Et nærsenter skal dekke

folks daglige behov for handel og service. Helt sentralt for å få til dette er at senteret har en dagligvarebutikk, og den må ha et driftsgrunnlag på minimum 700 boliger, hevder handelsstandsleder Jan-Fredrik Larsen.

– Hvorfor akkurat det tallet? – Bransjekunnskap tilsier at en dagligvareforretning i et nærsenter bør ha en omsetning på om lag 50 millioner kroner for å være drivverdig med et lavpris-konsept. En husstand genererer i snitt en årlig dagligvareomsetning på 70.000 kroner.

### – Boliger først, så handel

Flere av nærsentrene i Asker er veletablerte med tilstrekkelig kunde grunnlag rundt. Andre er det ikke. Atter andre er ennå ikke etablert.

– Det er viktig at nye nærsentre med ny handel ikke bygges opp for driftsgrunnlaget er til

stede. Det må være nok boliger rundt, og de må være ferdigstilt før butikken åpner. Det må være en rekkefølgebestemmelse. Ellers får man ikke til vekst der man ønsker, sier Larsen.

Han fremhever Berger på Billingstad som et riktig nærsenter å satse på. Området ved Kiwi-butikken skal bygges ut til å betjene hele Vestre Billingstad-utbyggingen med 1.640 boliger til slutt.

Vetre Torg, som ble offisielt åpnet rett før sommeren, er eksempel på et annet vellykket nærsenter, mener han.

**Morten Gisle Johnsen**

mortengisle.johnsen@budstikka.no

## fakta

### Askers senterstruktur

- Askers kommuneplan 2014–26 fastslår at det skal være en tredelt senterstruktur.
- Ett kommunesenter: Asker sentrum er kommunens største tettsted og knutepunkt. Det tilrettelegges for økt byutvikling.
- Fire lokalsentre: Holmen, Vollen, Heggedal og Dikemark. Servicesentre og møteplasser for sine delområder. Kollektivknutepunkt. Tilrettelegges for handel og tjenesteyting, barnehager, omsorgsboliger, sykehjem.
- 17 nærsentre: Servicesentre og møteplasser hvor innbyggerne i nærområdet får dekket daglige handels- og servicebehov. Tilrettelegges for dagligvarehandel, småbutikker, kafeer, privat og offentlig helse og servicetilbud.