

Aktuelle høringsinstanser  
Jfr. vedlagte liste

Vår saksbehandler  
Jon Moxnes Steineke

Telefon  
22055014

Vår dato  
12.12.2017

Deres dato

Vår referanse (oppgis ved svar)  
2013/10286-14/198513/2017 EMNE 122

Deres referanse

## Høringsforslag - Regional plan for handel, service og senterstruktur

*Vekst og strukturendringer i ulike deler av detaljvarehandelen skaper nye utfordringer for eksisterende tettsteder og sentrumsområder i Akershus. Endringer i innbyggernes handlevaner og transportmåter, nye kjededannelser, storhandelskonsepter og nyetableringer utenfor og i randsonen til sentrumsområdene har gjort de tradisjonelle sentrumsområdene mindre attraktive som lokale handelsplasser og opplevelsesarenaer. Den regionale planen for handel, service og senterstruktur, som nå legges ut til offentlig gjennomsyn, skal gjøre de ulike delene av Akershus bedre i stand til å møte disse utfordringene.*

Forslaget til regional plan for handel, service og senterstruktur i Akershus er en oppfølging av regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, og skal erstatte fylkesdelplanen for handelsvirksomhet, service og senterstruktur i Akershus fra 2001.

Forslaget til regional plan skal være en konkretisering av prinsippet om 'rett virksomhet på rett plass', som er et førende arealstrategisk prinsipp i den regionale planen for areal og transport i Oslo og Akershus som ble vedtatt i 2015.

For å styrke prinsippet om 'rett virksomhet på rett plass' og å skape forutsigbarhet for kommuner så vel som for tiltakshavere blir det i den regionale planen forslått å ta i bruk så vel nye regionale planretningslinjer samt en ny regional planbestemmelse.

Planarbeidet har blitt organisert med en politisk ledet styringsgruppe. Arbeidet startet formelt med et vedtak i fylkesutvalget i februar 2013. Det praktiske arbeidet med forslaget til en regional plan har ligget i en prosjektgruppe i seksjon for plan og miljø i fylkeskommunens avdeling for plan, næring og miljø.

Forslaget til regional plan for handel, service og senterstruktur i Akershus blir nå lagt ut til offentlig gjennomsyn. Ved behandlingen av forslaget til regional plan for handel, service og senterstruktur i Akershus 13. november 2017 vedtok fylkesutvalgets flertall å tilrå enkelte endringer i forslaget som legges ut på høring. Fylkesutvalgets vedtak (FU-sak 180/17) lyder

*«Fylkesutvalget er av den oppfatning at planforslaget kan være for begrensende og detaljert på følgende områder:*

---

**Postadresse**  
Postboks 1200 sentrum  
0107 OSLO  
**E-post**  
post@afk.no

**Besøksadresse**  
Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo  
**Fakturaadresse**  
Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo

**Telefon**  
(+47) 22055000  
**Telefaks**  
(+47) 22055055

**Org. nr - juridisk**  
NO 958381492 MVA  
**Org. nr - bedrift**  
NO 874587222

1. I fylkeskommunens høringsuttalelse til en statlig planbestemmelse for kjøpesentre og handel i 2013, uttalte fylkesutvalget at bransjene brunevarer, hvitevarer og møbler bør inkluderes i begrepet plasskrevende varegrupper. Disse varegruppene bør derfor lokaliseres til sentrumssonen, til sentrumsområdenes randzone eller til egne områder som er avsatt til dette formålet i kommuneplanen også i den nye planen.
2. Planen legger opp til at detaljerte handelsanalyser skal utarbeides for handelsvirksomhet over 1000 kvm. Det er ingen krav til detaljerte handelsanalyser i gjeldende plan og fylkesutvalget er ikke kjent med at andre fylker setter slike krav. Fylkesutvalget mener en grense på 1000 kvm blir for snevert.
3. I nov 2016 behandlet fylkesutvalget en rapport om helhetlig parkeringspolitikk i Akershus utarbeidet av Transportøkonomisk Institutt. Rapporten er sendt alle kommunene med anmodning om å utarbeide egne parkeringsnormer. Planforslaget legger opp til plasskrevende varegrupper skal ha en parkeringsnorm på 0,7 per 100 kvm for å begrense annen handelsvirksomhet skal kunne etablere seg. Kommunene i Akershus er forskjellige og fylkesutvalget mener derfor det bør være rom for at kommunene får utarbeide sine egne normer slik fylkeskommunen nylig har anmodet om.»

Vi ber derfor om at alle hørings svar til forslaget til regional plan for handel, service og senterstruktur ses i lys av fylkesutvalgets vedtak som er angitt i de tre punktene over.

Skulle du ønske flere opplysninger knyttet til denne høringen, kontakt Jon Moxnes Steineke enten via e-post [jon.moxnes.steineke@afk.no](mailto:jon.moxnes.steineke@afk.no) eller telefon 2205 5014.

Hørings svar kan lastes opp eller legges inn via elektronisk hørings skjema på [www.akershus.no/hoering](http://www.akershus.no/hoering)

Alternativt kan høringsuttalelsen sendes per post til Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 Oslo. Vennligst merk uttalelsen med **saksnummer 2013/10286**.

Fristen for å komme med innspill til høringen er **19. mars 2018**.

Med vennlig hilsen

Per A. Kierulf  
ass. fylkesdirektør

Jon Moxnes Steineke  
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

**Vedlegg:**

Forslag – regional plan for handel, service og senterstruktur

## **Høringsinstanser**

### ***Kommuner:***

Vestby kommune  
Ski kommune  
Ås kommune  
Frøgn kommune  
Nesodden kommune  
Oppegård kommune  
Bærum kommune  
Asker kommune  
Aurskog-Høland kommune  
Sørum kommune  
Fet kommune  
Rælingen kommune  
Enebakk kommune  
Lørenskog kommune  
Skedsmo kommune  
Nittedal kommune  
Gjerdrum kommune  
Ullensaker kommune  
Nes kommune  
Eidsvoll kommune  
Nannestad kommune  
Hurdal kommune  
Oslo kommune  
Røyken kommune  
Hurum kommune  
Rømskog kommune  
Moss kommune  
Drammen kommune  
Lier kommune

### ***Regional stat, regionale samarbeidsråd og statlige etater:***

Fylkesmannen i Oslo og Akershus  
Statens vegvesen region øst  
Bane Nor  
Design og Arkitektur Norge (DogA)  
Follorådet  
Vestregionen  
Samarbeidsrådet for Nedre Romerike  
Ruter  
Buskerud fylkeskommune  
Østfold fylkeskommune  
Hedmark fylkeskommune  
Oppland fylkeskommune

### ***Bransjeorganisasjoner, næringsråd og handelsstandsforeninger:***

Virke Handel  
Asker næringsråd  
Bærum næringsråd  
Follo næringsråd

Lillestrøm næringsråd  
Lørenskog næringsråd  
Oppegård næringsforum  
Frogn Næringsråd  
Nesodden næringsråd  
Vestby næringssselskap  
Vestby bedriftsforum BA  
Son næringsforening  
Bjørkelangen næringsforening  
Oslo Handelsstands Forening  
Asker og Bærum Handels- og Servicebedrifters forening  
Ullensaker næringsråd  
Nannestad næringsforening  
Fet næringsråd  
Oppegård handelsstand  
Foreningen for næringslivet i Nittedal  
Sørum næringsforum  
Eidsvoll næringsforening  
Enebakk næringsråd  
Nes næringsforening  
Aurskog næringsforening  
Jessheimbyen næringsforening  
Eidsvoll sentrumsforening  
Sørumsand handels- og næringsforening

***Andre interesseorganisasjoner:***

Naturvernforbundet i Oslo og Akershus  
Akershus Bondelag  
Oslo bolig- og byplanleggingsforening  
Natur og ungdom, Akershus fylke  
Oslo/Akershus bonde- og småbrukarlag