



03.12.2014

Bærum kommune
terje.hansen@baerum.kommune.no

Postboks 591
1302 Sandvika
Tlf.: 67 54 89 71
jan-fl@online.no

Bank: 1627.32.45832

Merknad til Kommuneplanforslaget, Dok. 2338121, s. 102 til s. 104**- Parkeringsnormer**

1. Kommunens politiske føring for parkeringsstrategien er blant annet Punkt 5 bokstav c. Forretning: Normen bør sikre tilstrekkelig parkering for besøkende.
2. Forretningene og sentrene er i en særstilling når det gjelder behov for parkering. Fastsettingen av "tilstrekkelig parkering" i parkeringsnorm 5 bokstav c må ta hensyn til at 70 – 80 % av kundene i Bærum bruker privatbil når de handler, og 90 % av den profesjonelle varetransporten til og fra forretningene forgår med bil. Forretningene er helt avhengige av at kundene kan parkere og varene kan leveres.
3. Denne transportlogistikken sikrer en god økonomi hos forretningene, og den er også grunnlaget for senterstrukturen som positivt skal tjene innbyggerne. Gode sentrer er et overordnet satsingsområde for kommuneplanen. Da må man også akseptere det underliggende forholdet som vedlikeholder og fremmer sentrene og møteplassene. Det er kjøring og parkering for private og offentlige gjøremål. Trafikken til og fra og gjennom sentrene er en avgjørende forutsetningen de gode møteplassene. En objektiv vekselvirkning. Vi har sett det i Sandvika. Forretningene og folkelivet i gatene fikk et markert oppsving da kjøring og parkering ble tillatt der. Et fåtall med lett tilgjengelige parkeringsplasser har betydd utrolig mye. Samtidig opplyser forretningene i Gamle Ringeriks vei 5 på Stabekk at fjerningen av de 4 korttids parkeringsplassene foran deres forretningsfasader i Stabekk kulturhus representerer et tidsskille når det gjelder omsetning der. Omsetningen fra salget over disk falt umiddelbart og dramatisk.
4. Vi kan gi mange eksempler på hvor utrolig viktig det er for forretningenes økonomi at de kan tilby en god kundeparkering. Det gjelder selvsagt de som har glede av private parkeringsplasser, og det gjelder de forretningene som ligger gatelangs og har og er helt avhengige av de offentlige parkeringsplasser på stedet, ikke for dyre og med god sirkulasjon.
5. Biltilgjengelighet, parkering og grunnlaget for å drive kundeorientert næring, gjelder uomtvistelig og trenger ikke bevises ytterligere.
6. Vi viser til utkast til kommuneplanbestemmelsene § 14, Tabell 1, Forretning, og tillater oss å fremsette følgende forslag om parkeringsplasser:
Område A: minst 2,0 pr 100 kvm; Område B og C: minst 3,0 pr 100 kvm
Urban parkeringsnorm skal bare være obligatorisk for utbygger i urbant byggeområde. Utbygger velger selv hvor parkeringen skal legges på eiendommen.
Parkering under terreng skal ikke regnes med i en bygnings BRA-regnskap.
Parkering på offentlig gategrunn i sentrumsområden gjennomføres så langt råd er.
Der hvor det kan etableres snuteparkering 45 gr. på kjøreretningen, velges det primært.

